

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

W. Abdullah ALKAN  
Meclis ve Encümen Şube  
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 10/07/2018

SAYI : 202

KONU : Antakya İlçesi Çekmece Mıntıkasında bulunan  
16534 ve 16550 numaralı parsellerde 1/1000  
ölçekli UİP teklifinin onaylanması

Belediye Meclisimizin 09.04.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mıntıkasında bulunan 16534 ve 16550 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 95 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebi hakkındaki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mıntıkasında bulunan 16534 ve 16550 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 95 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Çekmece mıntıkasında bulunan 16534 ve 16550 numaralı parsellerin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Taks:0.40 Ayrık Nizam 7 kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile "Taks:0.40 ve Blok 7 kat yapı nizamında "Konut Alanı" ve plan notu olarak yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre, arka bahçe mesafesi yürürlükteki plan notları ve yönetmelik hükümlerine göre belirlenerek, Taksmax:0.40 değerini geçmemek üzere ikiz yapı nizamı uygulanabilir şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece mıntıkasında bulunan 16534 ve 16550 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 95 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan 29.06.2018 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Bülent ÖZER  
Katip Üye  
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU  
Katip Üye  
(İmza)

Olgun AKPINAR  
Şehir Planları  
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

ASLİ GİRİTİP

