

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

ASLİ GİBİDİR
M. Abdülhak ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 10/07/2018

SAYI : 209
KONU : Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1896 ada
9 numaralı parselde 1/1000 ölçekli UİP teklifi

Belediye Meclisimizin 10.05.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1896 ada 9 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebi hakkındaki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.06.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1896 ada 9 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesinde bulunan 1896 ada 9 numaralı parsel mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 0,30/1,20 yapılaşma koşullarında, 4 katlı ve ayırık yapı nizamında "Konut Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselin Taks:0.40 , 4 katlı ve ayırık yapı nizamında "Konut Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1896 ada 9 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. 'Takdir Meclisidir. "

Şeklinde okunan 29.06.2018 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Orhan Soylu YILMAZ
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

Olgun AKPINAR
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü
ASLI GİBİDİR

011 400

4 011 300

4 011 200

579.35
514 609.36

