

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aşının ayınıdır.


M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 11/10/2018

SAYI : 305

KONU : Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesinde bulunan
106 ada 3, 4 ve 21 numaralı parsellerde 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı teklifi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesinde bulunan 106 ada 3, 4 ve 21 numaralı parsellerin "Özel Sağlık ve Spor Tesisleri Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.09.2018 tarih ve 76 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.09.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarihli toplantısının 2'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesinde bulunan 106 ada 3, 4 ve 21 numaralı parsellerin "Özel Sağlık ve Spor Tesisleri Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.09.2018 tarih ve 76 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesinde bulunan 106 ada 3, 4 ve 21 numaralı parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Hatay Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2017 tarih ve 14 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ile Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesinde bulunan 106 ada 3, 4 ve 21 numaralı parsellerin çekme mesafeleri tüm cephelerden en az 5 metre, E:1.20, Yençok: serbest yapılaşma koşullarında "Özel Sağlık ve Spor Tesisleri Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak bölgede yapılacak yapıların yüksekliğinin Yençok: serbest olmasının uygun olmadığından yapı yüksekliğinin Yençok:19.50 olarak sınırlandırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesinde bulunan 106 ada 3, 4 ve 21 numaralı parsellerin "Özel Sağlık ve Spor Tesisleri Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.09.2018 tarih ve 76 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.


Komisyon üyesi M. Ömer DOLAR ve Gazanfer DİK: Söz konusu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Sulu Tarım arazisi niteliğinde olduğu, sağlık tesis alanı ile ilgili kamu yararının ilgili bakanlık tarafından alınmadığı ve D.S.İ. 6. Bölge Müdürlüğü tarafından bildirilen görüşte sulama sahası içerisinde kaldığı gerekçesi ile bu alanın imara açılmasının tarım alanlarının korunması, sürdürülebilirlik ilkesi, şehirciliğin temel ilkeleri ile Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesiyle muhalefet şerhi koymuştur."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.09.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarihli toplantısının 2'inci oturumunda oya sunuldu ve İlmittin BOZ, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, İbrahim YAMAN, Selim MATKAP, Selahattin ATAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhuri KARAAİ, Gazanfer DİK ve Mustafa Alper MENTEŞOĞLU'nun "RET" yönündeki oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Ramazan DEMİREKİN
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

