

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aşkın Ayarlı
2
M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili
Karar Tarihi : 07/11/2018

SAYI : 342
KONU : Antakya İlçesi Çekmece Mahallesindeki
15364 numaralı parselde 1/1000 ölçekli UİP.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan "İlköğretim Alanı" olarak planlı 15364 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.09.2018 tarih ve 75 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.10.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'inci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan "İlköğretim Alanı" olarak planlı 15364 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.09.2018 tarih ve 75 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Planlama alanı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında ayırık yapı nizamında, iki katlı, Taks:0,30 yapılaşma koşullarında "İlköğretim Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ile Antakya İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 15364 numaralı parselin çekme mesafesi tüm cephelerden en az 5 metre, Taks:0.40, Yençok:18,50 metre yapılaşma koşullarında "İlköğretim Alanı" olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan "İlköğretim Alanı" olarak planlı 15364 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.09.2018 tarih ve 75 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. "

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.10.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

Bülent ÖZER Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye Katip Üye
(İmza) (İmza)

ASLI GIBİDİR
H.Sergül ALTUN SARAY (İmza)
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

