

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının ayıdır.

M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

SAYI : 183
KONU : Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2804 nolu
parselde 1/1000 Ölçekli UİP teklifi

Karar Tarihi : 14/05/2018

Belediye Meclisimizin 10.05.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2804 nolu parselin "Ticaret Alanı" kullanımından "Resmi Kurum Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.04.2018 tarih ve 35 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli 2'nci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 10.05.2018 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2804 nolu parselin "Ticaret Alanı" kullanımından "Resmi Kurum Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.04.2018 tarih ve 35 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2804 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.10.2017 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2804 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 1.60 ve Hmax: Serbest yapı nizamında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2804 nolu parselin çekme mesafeleri imar yollarından en az 5 metre ve 2819 nolu parselden en az 3 metre olacak şekilde, E: 1.80, Yençok:Serbest yapı nizamında, "Resmi Kurum Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak parselin Güney cephesinde bırakılan 3 metre çekme mesafesinin yetersiz olduğundan 5 metre olarak düzenlenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2804 nolu parselin "Ticaret Alanı" kullanımından "Resmi Kurum Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.04.2018 tarih ve 35 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

ASLI GİBİDİR

