



T.C.
ANTAKYA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Numarası 389	BAŞKAN İzzettin YILMAZ		
Oturum Tarihi 27/AĞUSTOS /2020	Üye Halil GÜLLÜ	Üye Ömer GÜRBÜZ	Üye Ahmet BEBEK
Günü: PERŞEMBE	Yazı İşl. Müd. Murat YAPAR	Mali Hiz.Müd. A.Metin DÖNMEZ	İmar ve Şehircilik Müd.V. M.Zeki TAHIROĞLU

Özü: Antakya'nın Saraycık Mahallesiinde bulunan 3491 ve 4191 numaralı parsel. (İmar Uygulaması)

Saraycık Mahallesi eski 64 numaralı parselle ilgili olarak Hatay 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/366 Esas ve 2019/296 karar ve Saraycık Mahallesi eski 2416 numaralı parselle ilgili olarak Hatay İdare Mahkemesi'nin 2015/2458 Esas ve 2018/48 karar numaralı kararları doğrultusunda 3491 ve 4191 numaralı parsellerde İmar Kanununun 18. maddesince imar uygulaması yapılması hususunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih ve 1729642/12347/13302 sayılı yazısı Başkanlıkça Encümen'e havale edilmekle tetkik edildi.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ

Antakya'nın Saraycık Mahallesiinde bulunan 3491 ve 4191 numaralı parseller 07.01.2009 gün ve 15 sayılı mülga Antakya Belediye Meclisi kararı ile kesinleşen imar planının P36-D-03-B-4-A paftasında 3491 numaralı parsel mesken alanına, 4191 numaralı parsel ticaret + mesken alanına rastlamaktadır.

Mehmet Şükrü YILMAZ ve ortaklarının 19.08.2020 tarihli dilekçesi ile Saraycık Mahallesi eski 64 numaralı parselle ilgili olarak Hatay 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/366 Esas ve 2019/296 karar ve Saraycık Mahallesi eski 2416 numaralı parselle ilgili olarak Hatay İdare Mahkemesi'nin 2015/2458 Esas ve 2018/48 karar numaralı kararları doğrultusunda 3491 ve 4191 numaralı parsellerde İmar Kanununun 18. maddesince imar uygulaması yapılmasını talep etmekte oldukları anlaşıldığından;

İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca Saraycık Mahallesiinde 3491 ve 4191 numaralı parsellerin Jüzenleme sahası olarak tespit edilmesine, İmar Kanununun 18. maddesi ve arsa ve arazi düzenlemeleri' hakkındaki yönetmeliğin 37. maddesinin 1 ve 2. fıkraları uyarınca imar uygulamasına alınmasına, Saraycık Mahallesi 3491 ve 4191 numaralı parsellerden D.O.P kesilmemesi ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınmasına, maliklerin ad, soyad, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapacak Tapu Sicil Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilinden yapılmasının uygunluğuna, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemeler hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre onaylanmasına, gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
Yazı İşl.Md.

Üye
Mali Hiz.Md.

Üye

Üye
ASLIŞEBİR
Murat YAPAR
Yazı İşl. Müd. V.

İmar ve Şehircilik Müd.V.

PARSELASYON PLANI

3572

İli
İlçesi
Mahallesi
Ada/Parsel

HATAY
ANTAKYA
SARAYCIK
3491 ve 4191

3490

1 ADA
1
3491

4022

4021

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
12	512000.446	4011270.908	11	511998.695	4011299.852
13	511579.316	4011247.511	10	511961.319	4011296.971
14	511959.709	4011227.842	9	511957.906	4011295.795
8	511827.339	4011275.261	7	511914.357	4011270.744
5	511866.099	4011545.482	4	511965.231	4011548.680
3	511844.739	4011555.328	6	511840.286	4011516.349
2	511836.325	4011557.095	1	511817.894	4011536.200

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1	1	5,6,1,2,3,4	1053.000
2	1	12,13,9,10,11	1265.000
2	2	13,14,7,8,9	1833.000

3493

3477

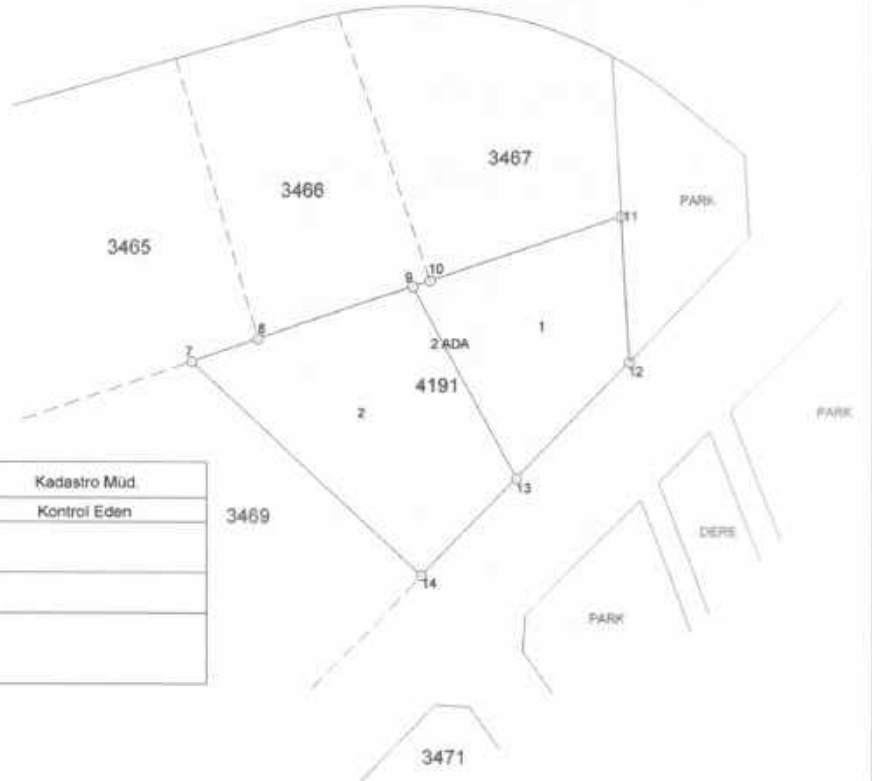
3476

3478



1/1500

ANTAKYA BELEDİYESİ
SARAYCIK MAHALLESİ
4191 ve 3491 NOLU
PARSELLERE AİT PARSELASYON PLANI



	Düzenleyen	Uygun	Kadastro Müd.
		Belediye Kontrol Eden	Kontrol Eden
Adı Soyadı			
Tarih			
İmza			

TOPLAM ALAN : 4151.00		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 4151.00		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 4151.00				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOPL. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
TOPL. DÜZENLEMESİNE GİREN: 4151.00											
K A D A S T R A Ü						I M A H					
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
15		0/4191	3098.00	TAM 3098.00	HASAN ALI	-	- 3098.00	1/1	1053.00	TAM	1053.00
12		0/3491	1053.00	59/200 310.64	MEHMET ŞUKRU YILMAZ TACETTİN	-	- 310.64	2/1	1265.00	31064/126500	310.64
13		0/3491	1053.00	5788/9600 634.87	NİNE KARASU ALI MEHMET ALI YILMAZ [Vrs.] ALI EMİNE YILMAZ [Vrs.] ALI AHMET YILMAZ [Vrs.] ALI	-	- 634.87			63487/126500	634.87
14		0/3491	1053.00	392/3840 107.49	MEHMET YILMAZ ŞUKRU MUSTAFA YILMAZ [Vrs.] ŞUKRU HADİCE YILMAZ [Vrs.] ŞUKRU TACETTİN YILMAZ [Vrs.] ŞUKRU PERİHAN YILMAZ [Vrs.] ŞUKRU AYSEL YILMAZ [Vrs.] ŞUKRU ALI YILMAZ [Vrs.] ŞUKRU ORHAN YILMAZ [Vrs.] ŞUKRU	-	- 107.49			10749/126500	107.49
15		0/4191	3098.00	TAM 3098.00	HASAN ALI	-	- 3098.00			21200/126500	212.00
1.		0/4191	3098.00	TAM 3098.00	HASAN ALI	-	- 3098.00	2/2	1833.00	TAM	1833.00