

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Ashım ayıoñu
2
T. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

SAYI : 273
KONU : Antakya İlçesi, Aşağıtekinçi Mahallesiinde
3249 numaralı parselin
1/1000 ölçekli U.İ.P değişikliği

Karar Tarihi :25/11/2020

Belediye Meclisimizin 12.11.2020 Tarih ve 219 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2020 gün ve 125 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıtekinçi Mahallesiinde bulunan 3249 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 59 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde okunarak görüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; "Belediye Meclisimizin 12.11.2020 Tarih ve 219 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2020 gün ve 125 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıtekinçi Mahallesiinde bulunan 3249 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 59 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Aşağıtekinçi Mahallesiinde bulunan 3249 numaralı parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.40, E:2.80, Hmax; serbest yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlıdır. 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı kanun ile 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; "...yençok: serbest olarak belirlenen parsellerde 1 Temmuz 2020 tarihine kadar yapı ruhsatı düzenlenebileceği, 1 Temmuz 2020 tarihinden sonra yapı ruhsatı düzenlenecek yapı adası veya parsellerde idareler tarafından imar planlarında revizyon ya da değişiklik yapılarak bina yüksekliklerinin ya da kat adetlerinin belirlenmiş olması gerekmektedir..." denildiğinden yukarıda belirtilen kanun hükmü gereğince parselin plan tadilat dosyasının hazırlandığı ve plan tadilatında Antakya İlçesi, Aşağıtekinçi Mahallesiinde bulunan 3249 numaralı parselin emsal ve taks değerlerinin aynen korunduğu, sadece Hmax; serbest değerinin Yençok; 12 kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıtekinçi Mahallesiinde bulunan 3249 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Ramazan ALPASLAN
Katip Üye
(İmza)

Ramazan DEMİREKİN
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

4 011 000

E=2.80
Hmax=Serbest
TAKS:0.40

2000

E=2.80
TAKS:0.40
Yençok=12KAT
3249

4 010 900

E=2.80
Hmax=Serbest
TAKS:0.40

00

P36-d-03-b-3-c

3250
3251
3252
3253
1066ADA3255
A878
A879
A880

A-4
700

4 010 800

A883
A884
A885
A886
A887

2000

A-4

