

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aşının ayıdır  
2  
M. Abdullah ALKAN  
Meclis ve Encümen Şube  
Müdür Vekili

SAYI : 274  
KONU : Antakya İlçesi, Aşağıtekin Mahallesinde  
1066 ada 3251 numaralı parselin  
1/1000 ölçekli U.İ.P değişikliği

Karar Tarihi :25/11/2020

Belediye Meclisimizin 12.11.2020 Tarih ve 219 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2020 gün ve 124 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıtekin Mahallesinde bulunan 1066 ada 3251 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 61 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde okunarak görüşüldü.

**KARAR**

**Mecliste yapılan müzakere sonucunda;** "Belediye Meclisimizin 12.11.2020 Tarih ve 219 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2020 gün ve 124 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıtekin Mahallesinde bulunan 1066 ada 3251 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 61 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Aşağıtekin Mahallesinde bulunan 1066 ada 3251 numaralı parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.40, E:2.80, Hmax; serbest yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlıdır. 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı kanun ile 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; "...yençok: serbest olarak belirlenen parsellerde 1 Temmuz 2020 tarihine kadar yapı ruhsatı düzenlenebileceği, 1 Temmuz 2020 tarihinden sonra yapı ruhsatı düzenlenecek yapı adası veya parsellerde idareler tarafından imar planlarında revizyon ya da değişiklik yapılarak bina yüksekliklerinin ya da kat adetlerinin belirlenmiş olması gerekmektedir..." denildiğinden yukarıda belirtilen kanun hükmü gereğince parselin plan tadilat dosyasının hazırlandığı ve plan tadilatında Antakya İlçesi, Aşağıtekin Mahallesinde bulunan 1066 ada 3251 numaralı parselin emsal ve taks değerlerinin aynen korunduğu, sadece Hmax; serbest değerinin Yençok; 9 kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Aşağıtekin Mahallesinde bulunan 1066 ada 3251 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAS  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı  
(İmza)

Yasin TAŞAR  
Katip Üye  
(İmza)

Ramazan ALPASLAN  
Katip Üye  
(İmza)

ASLI GİBİDİR  
Ramazan DEMİREKİN  
Şehir Plancısı  
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

4 011 000

Hmax=Serbest  
TAKS:0.40

3249

E=2.80  
TAKS:0.40  
Hmax=Serbest

12.00

4 010 900

P36-d-03-b-3-c

3250

3251

TAKS:0.40  
E=2.80  
Yençok=9KAT

3252

E=2.80  
Hmax=Serbest  
TAKS:0.40

1066ADA3255

A878 A879 A880

7.00

4 010 800

A883 A884 A885 A886

A887

A888

A889

A890 A891 A892

3457

A-4

2.000

10.00

A896 A897

A898 A899

A900

BL 7