

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	ARALIK-2017
BİRLEŞİM	21
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	07.12.2017
GÜNDEM MADDE NO	4
KARAR NO	127
ÖZÜ	İMAR, KENTSEL DÖNÜŞÜM İLE HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYON RAPORU.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 01.12.2017 gün ve 2634 sayılı yazısı ile İmar, Kentsel Dönüşüm ile Hukuk ve İçişleri Komisyonlarının havale edilen dosyada, Antakya'nın Emek ve Aksaray Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 35 hektarlık alana ilişkin Riskli Alan Dönüşüm Projesi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli planı plan notlarının;

Mevcut

- “Genel Hükümler” başlığı altındaki 6 numaralı madde “Otopark Yönetmeliğine göre gereken otopark ihtiyacı ada içerisinde açık veya kapalı otopark olarak karşılanacaktır. Bodrum katlarda tabii zemin altında kalmak koşulu ile ada-parcel sınırına kadar otopark çözülecektir.”

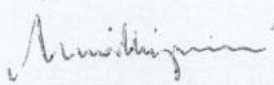
Öneri

- “Genel Hükümler” başlığı altındaki 6 numaralı madde “Konutlar için her üç daireye en az bir otopark, ticari amaçlı binalar ve büro binaları için 30 m² ye en az bir otopark, diğer sosyal donatı alanları için Resmi Gazetede yayımlanan 01.07.1993 tarih ve 21624 (Değişik:RG-22.04.2006-26147) sayılı Otopark Yönetmeliğine göre gereken otopark ihtiyacı, ada içerisinde ya da belediye tarafından gösterilen yerlerde, açık veya kapalı otopark olarak karşılanacaktır. Parsel içerisindeki kapalı otoparklar bodrum katlarda tabii zemin altında kalmak koşulu ile mümkün olduğunca ada – parsel sınırına kadar yapılabilir.”

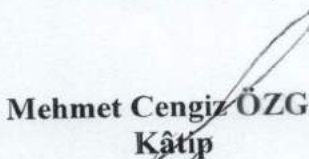
Şeklinde düzenlenmesine ilişkin plan tadil teklifinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-7114,33** plan işlem numarası alınmıştır.

Antakya'nın Emek ve Aksaray Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 35 hektarlık alana ilişkin Riskli Alan Dönüşüm Projesi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli planı plan notları ile ilgili tadil teklifinin **uygun olduğu** meclisçe yapılan müzakerelerden sonra mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı


Ömer GÜRBÜZ
Kâtip


Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Kâtip

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

3. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.

4. Mevcut altyapının deplase edilmesi halinde ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınır.

5. Planlama Alanında Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yapılacak her türlü uygulama ve çevre düzenlemelerinde engellilerin kullanımına ilişkin yasal mevzuat ve standartlara uyulacaktır.

6. Konutlar için her üç daireye en az bir otopark, ticari amaçlı binalar ve büro binaları için 30 m² ye en az bir otopark, diğer Sosyal Donatı alanları için Resmi Gazetede yayımlanan 01.07.1993 tarih ve (Değişik:RG-22.01.2016-26147) sayılı Otopark Yönetmeliğine göre gereken otopark ihtiyacı, ada içerisinde ya da Belediye tarafından gösterilen yerlerde, açık veya kapalı otopark olarak karşılanacaktır. Parsel içerisindeki kapalı otoparklar bodrum katlarda tabii zemin altında kalmak koşulu ile mümkün olduğunca ada-parcel sınırına kadar yapılabilir.

YAPILAŞMAYA DAİR HÜKÜMLER

1. Konut + Ticaret Kullanım Alanları: Tek Başına Konut Olarak Kullanılmamak Koşuluyla Konut Ve Ticaret Kullanımlarının Her İkisinin Birlikte Yer Alacağı Kullanım Alanlarıdır. Konut+Ticaret Kullanımında; Ticaret Kullanımı, Öncelikle Zemin Ve Bodrum Katlarda Yer Alacaktır. Yoldan Cephe Alan Zemin Veya Bodrum Katların Ticaret Veya Hizmetler Sektörünün Kullanımı Durumunda Konut İçin Ayrı Bina Girişi Ve Merdiveni Bulunması Şartı Aranır. Bu Alanlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Ticaret Alanı Başlığı Altında Belirtilen Fonksiyonlar Yer Alacaktır. Ayrıca Konut+Ticaret Alanlarında Yapılacak Ticaret Kullanımları Toplam İnşaat Alanının %15'ini Geçemez.

Yapılaşma Koşulları E=2.90 Olarak Belirlenmiştir.

2. Konut Alanları: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır.