



T.C.
ANTAKYA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Numarası
556

BAŞKAN
İsmail KİMYECİ

Oturum Tarihi
15/MAYIS/2018

Üye
M.Cengiz ÖZGÖZ

Üye
Şemsittin GÜNAY

Üye
Abdurrahman TAŞÇIOĞLU

Gün: SALI

Yazı İşl. Müd.
A.Metin DÖNMEZ

Mali Hiz. Müd.V.
Yusuf ÇİNAR

Hukuk İşl. Müd.
Esen KIZILKAYA

Özü: Antakya'nın Güzelburç Mahallesinde bulunan 2768 ada 8 numaralı parsel.
(İmar Uygulaması)

İmar Kanununun 18. Maddesine ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre Güzelburç mahallesi 2768 ada 8 numaralı parseli kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilmesi, Güzelburç mahallesi 2768 ada 8 numaralı parselden D.O.P. kesilmesi, imar parsellerine tahsis edilen alanın 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 ve 18 olmak üzere 18 (on sekiz) parçaya ifrazı, ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1 (bir) aylık süreyle askıya alınması, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39. Maddesine göre onaylanması hususunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2018 tarih ve 17296422/3260/4113 sayılı yazısı Başkanlıkça Encümen'e havale edilmekle tetkik edildi.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ

Antakya'nın Güzelburç Mahallesinde bulunan 2768 ada 8 numaralı parsel 06.02.2012 gün ve 11 sayılı mülga Güzelburç Belediye Meclisi kararı ile kesinleşen imar planı değişikliğinin P36-D-04-B-2-A paftasına göre kısmen imar yoluna, kısmen dere alanına, kısmen de konut alanına rastlamaktadır.

Sındı Ateş ve ortaklarının 07.05.2018 tarihli dilekçesi ile Söz konusu parselde daha önce Mülga Güzelburç Belediyesinin 05.09.2007 tarih ve 71 sayılı Encümen kararı ile İmar Kanununun 18. maddesine ve, 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1. maddesine göre imar uygulaması yapıldığı, söz konusu uygulamanın Hatay İdare Mahkemesinin 2008/698 Esas ve 2009/1363 kararı ile iptal edildiği, Mahkeme kararına istinaden geri dönüşüm işlemlerinin tamamlandığı anlaşılmıştır. Dilekçiler Güzelburç Mahallesi 2768 ada 8 numaralı parselin düzenleme sahası olarak tespit edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uyarınca İmar Uygulaması yapılmasını talep etmekte oldukları anlaşıldığından;

İmar Kanununun 18. Maddesine ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre Güzelburç mahallesi 2768 ada 8 numaralı parseli kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilmesine, Güzelburç mahallesi 2768 ada 8 numaralı parselden D.O.P. kesilmesine, imar parsellerine tahsis edilen alanın 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 ve 18 olmak üzere 18 (on sekiz) parçaya ifrazına, ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1 (bir) aylık süreyle askıya alınmasına, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39. Maddesine göre onaylanmasına, gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.



Yazı İşl.Md.

Üye

Mali Hiz.Md.V.

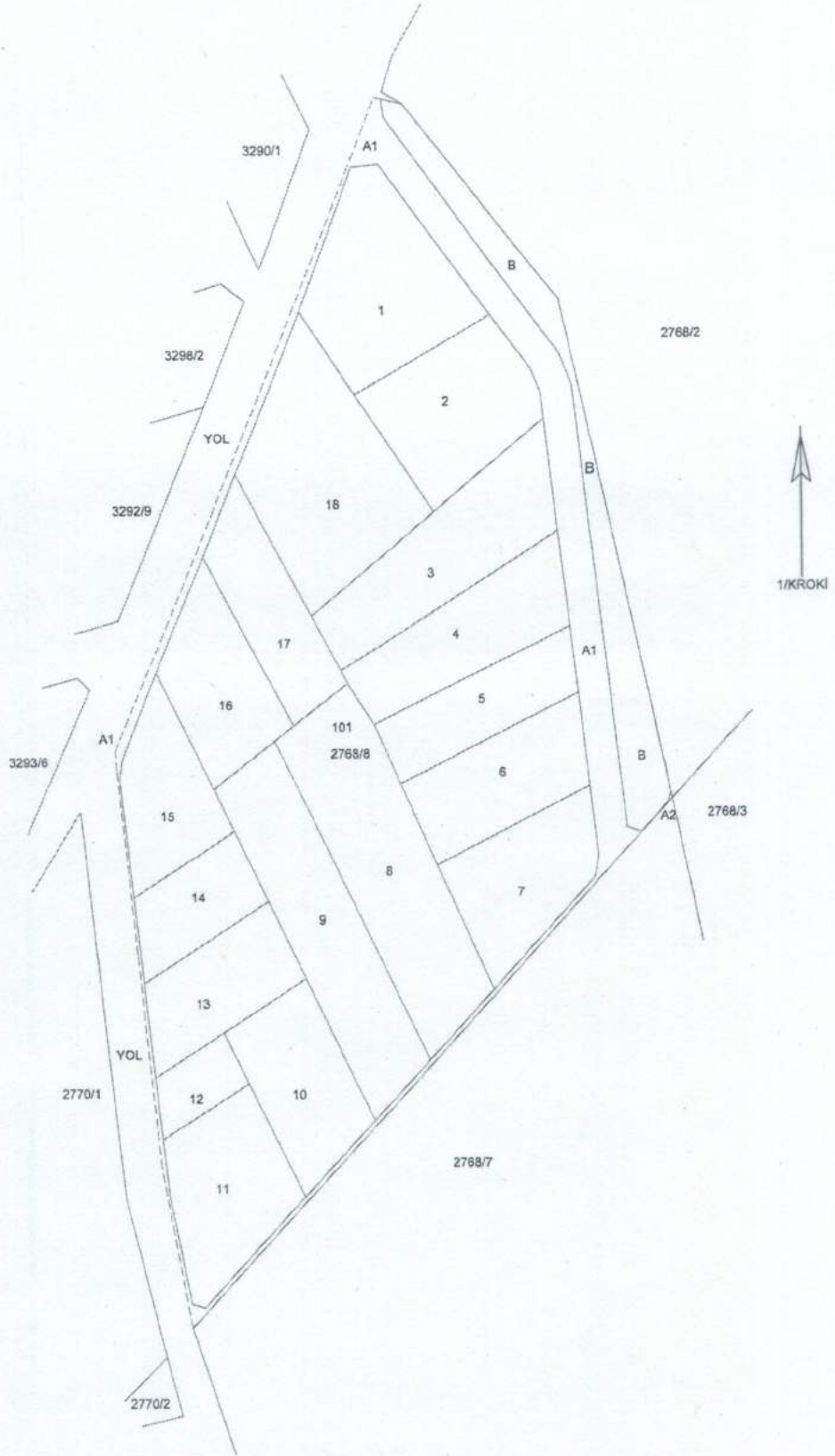
Üye

Hukuk İşl. Md.



İLİ	:HATAY
İLÇESİ	:ANTAKYA
MAH/KÖY	:GÜZELBURÇ
ADA/PARSEL	:2768/8

DURUM HARİTASI(PARSELASYON PLANI)



	DÜZENLEYEN	BELEDİYE KONTROL EDEN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

TOPLAMALAN : 18785.16
TOPLAMPAY : 18785.16
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GIRMİYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 18785.16

TESCİLE F S A S
DAĞITIM CEİVELİ
(İMAR PARSELİNE SİRALI)

SAYFANO 1

TOPLAMADA ALANI : 16044.21
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1459104

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11	P36D04B2A	2768/8	18785.1	221/2400 1729.80	HÜSNE	-	252.39 1477.41	101/1	1142.98	347/2400	165.07
12		2768/8	18785.1	179/2400 1401.06	İSMAİL ŞAHHUT	-	204.42 1196.64			285/2400	135.59
14		2768/8	18785.1	126/2400 966.22	HÜLYAATEŞ MERA	-	143.90 842.32			1769/2400	842.32
23	P36D04B2A	2768/8	18785.1	73/1200 1142.76	BİLGUTAY ŞABANOĞLU AKIL	-	166.75 976.01	101/2	976.01	TAM	976.01
12	P36D04B2A	2768/8	18785.1	179/2400 1401.06	İSMAİL ŞAHHUT	-	204.42 1196.64	101/3	1097.35	2321/2400	1061.05
26		2768/8	18785.1	139/2400 1087.97	DAMİR ŞAHUTOĞLU MUHSİN	-	158.75 929.22			79/2400	36.30
26	P36D04B2A	2768/8	18785.1	139/2400 1087.97	DAMİR ŞAHUTOĞLU MUHSİN	-	158.75 929.22	101/4	892.92	TAM	892.92
6	P36D04B2A	2768/8	18785.1	33/2400 258.30	FEKİZE ŞABANOĞLU HAYDAR	-	37.68 220.62	101/5	661.86	800/2400	220.62
8		2768/8	18785.1	33/2400 258.30	SEZGİN ŞABANOĞLU HAYDAR	-	37.68 220.62			800/2400	220.62
9		2768/8	18785.1	8/2400 62.62	ELİME ŞABANOĞLU ŞABAN	-	9.13 53.49			194/2400	53.49
10		2768/8	18785.1	25/2400 195.68	KADERŞABANOĞLU MİNAL	-	28.55 167.13			606/2400	167.13
7	P36D04B2A	2768/8	18785.1	33/2400 258.30	MARALŞABANOĞLU HAYDAR	-	37.68 220.62	101/6	798.75	663/2400	220.62
11		2768/8	18785.1	221/2400 1729.80	HÜSNE	-	252.39 1477.41			1647/2400	548.13
25		2768/8	18785.1	100/2400 782.71	YAŞARCENGİZ GIDA İÇ	-	114.21 668.50			90/2400	30.00
18	P36D04B2A	2768/8	18785.1	258/2400 2019.40	HİKMET ŞAHUTOĞLU NADİR	-	294.66 1724.74	101/7	812.91	515/2400	174.41
25		2768/8	18785.1	100/2400 782.71	YAŞARCENGİZ GIDA İÇ	-	114.21 668.50			1885/2400	638.50
18	P36D04B2A	2768/8	18785.1	258/2400 2019.40	HİKMET ŞAHUTOĞLU NADİR	-	294.66 1724.74	101/8	1550.33	TAM	1550.33
3	P36D04B2A	2768/8	18785.1	51/2400 399.18	SEMİREATEŞ TEVFIK	-	58.24 340.94	101/9	1330.33	615/2400	340.94
4		2768/8	18785.1	98/2400 767.06	SİNDİ ATEŞ HALİL	-	111.92 655.14			1182/2400	655.14
13		2768/8	18785.1	50/2400 391.36	MÜNİRATEŞ HALİL	-	57.11 334.25			603/2400	334.25
16	P36D04B2A	2768/8	18785.1	519/2400 4062.29	MERYEMBAŞLI MEMET	-	592.74 3469.55	101/10	805.39	TAM	805.39
16	P36D04B2A	2768/8	18785.1	519/2400 4062.29	MERYEMBAŞLI MEMET	-	592.74 3469.55	101/11	905.27	TAM	905.27
15	P36D04B2A	2768/8	18785.1	36/2400 281.78	MEHMETBALTACI HASAN	-	41.12 240.66	101/12	252.56	2287/2400	240.66
16		2768/8	18785.1	519/2400 4062.29	MERYEMBAŞLI MEMET	-	592.74 3469.55			113/2400	11.90
16	P36D04B2A	2768/8	18785.1	519/2400 4062.29	MERYEMBAŞLI MEMET	-	592.74 3469.55	101/13	677.28	TAM	677.28
16	P36D04B2A	2768/8	18785.1	519/2400 4062.29	MERYEMBAŞLI MEMET	-	592.74 3469.55	101/14	504.21	TAM	504.21
1	P36D04B2A	2768/8	18785.1	8/2400 62.62	ALİ BAŞLI MEHMET	-	9.13 53.49	101/15	672.48	191/2400	53.49
5		2768/8	18785.1	8/2400 62.62	HAZNEBAŞLI İBRAHİM	-	9.13 53.49			191/2400	53.49
16		2768/8	18785.1	519/2400 4062.29	MERYEMBAŞLI MEMET	-	592.74 3469.55			2018/2400	565.50
11	P36D04B2A	2768/8	18785.1	221/2400 1729.80	HÜSNE	-	252.39 1477.41	101/16	780.80	1660/2400	540.14
19		2768/8	18785.1	3/200 281.78	ELBİRLİĞİ(29610265) YILMAZ ATEŞ [Vrs.] İBRAHİM FUAT ATEŞ [Vrs.] İBRAHİM TOLGAATEŞ [Vrs.] CEVAT	-	41.12 240.66			740/2400	240.66

TOPLAMALAN : 18785.16
TOBLAMPAY : 18785.16
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYSİREN: 18785.16

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFANO: 2

TOPLAMADA ALANI : 16044.21
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1459104

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
					NURAYATEŞ [Vrs.] İBRAHİM							
2	P36D04B2A	2768/8	18785.1	74/2400 579.21	FERİT AKOĞLU	-	84.51	101/17	718.77	1652/2400	494.70	
11		2768/8	18785.1	221/2400 1729.80	MEMET HUSNE	-	494.70 252.39			748/2400	224.07	
							1477.41					
17	P36D04B2A	2768/8	18785.1	73/2400 571.38	ADNANATEŞ MERA	-	83.38	101/18	1464.01	800/2400	488.00	
24		2768/8	18785.1	73/1200 1142.76	ADNANATEŞ MERA	-	488.00 166.75			1600/2400	976.01	
							976.01					