

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

*Mehmet Salıncı*

SAYI : 127

Karar Tarihi :09/05/2017

KONU : Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü  
Kanatlı Mahallesi 1985 ada 45 nolu parselde  
1/1000 ölçekli UİP

Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1985 ada 45 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.04.2017 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

**KARAR**

**Mecliste yapılan müzakere sonucunda;**

" Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1985 ada 45 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1985 ada 45 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 7 kat TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında "Ticaret + Konut" olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 1985 ada 45 nolu parsel "Ticaret + Konut" olarak Blok7 kat yapı nizamı, TAKS max:0.40, yan bahçelerden 3 metre ve arka bahçeden en az 4,5 metre ve ön bahçe mevcut nizam korunacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1985 ada 45 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. "

Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ

Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.

Bülent ÖZER  
Katip Üye

Rezzuk AYOĞLU  
Katip Üye

Esra YALÇIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Antakya Belediyesi

**ASLI GIBİDİR**

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

25 00

AVATURK CAD.

YAKA DEDE BEYOĞLU SOK.

M. BEŞİRBAĞCI SOK.

KANATLI MAH. SÜTCÜ DEDE SOK.

İN KANTILMAH. MEDİ İNİTİ KARAYOLU SOK.

25 00

3727  
3758  
İCARET+HİZMET VE  
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI

E:3.50  
HMAX:18.50.M

**AS GİBİDİR**  
Eski MALÇIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Antalya Belediyesi

1985 ADA

219.0.2002/30

