

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Mehmet SOZKURT
Yazı İşleri Kararlar
Daire Başkanı V

SAYI : 134

Karar Tarihi : 09/05/2017

KONU : Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı
Mahallesi 1984 ada 6 nolu parselde 1/1000 ölçekli UİP

Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1984 ada 6nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.04.2017 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1984 ada 6nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1984 ada 6nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrıık Nizam 6 kat TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alan" olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 1984 ada 6nolu parsel "Konut Alanı" olarak Blok 6 kat yapı nizamı, TAKSmax:0.40, bahçe mesafeleri cephe aldığı Kanatlı caddesinden 5 m, kuzey yöndeki komşu parselden yan bahçe 3 m, güney yöndeki yoldan 5 m ve arka bahçe en az 4 m olacak şekilde ve ayrıca DSİ mülkiyetinde olan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2016 tarih ve 706066 sayılı yazısı ile 1984 ada 4 numaralı parselin imar çizgisi içerisinde kalan kısmının imar çizgisi dışına alınarak imar yoluna katılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1984 ada 6 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir "

Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

ASLI GİBİ...

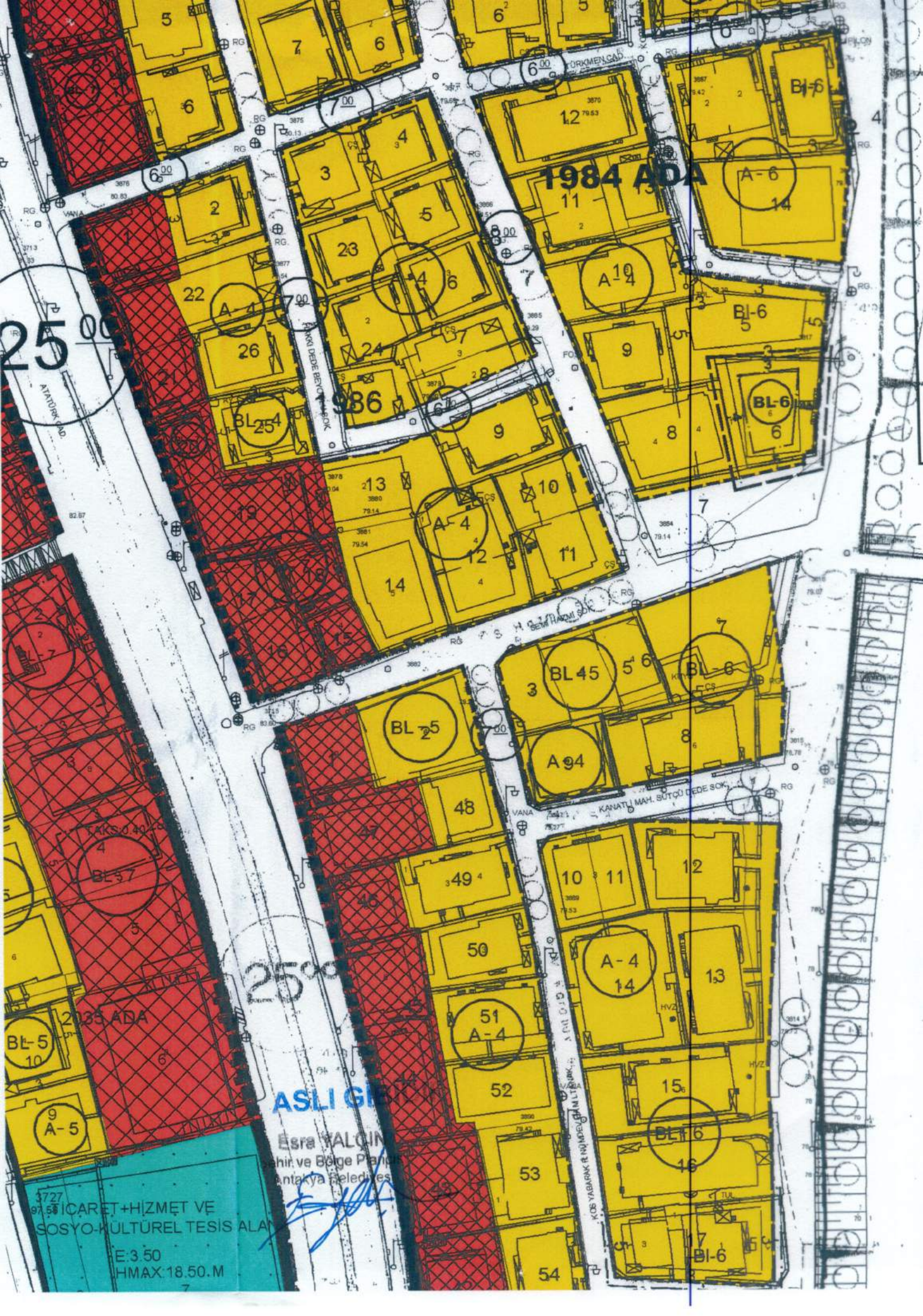
Doç. Dr. Lütfü SAVAS

Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.

Bülent ÖZER
Katip Üye

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye

Esra YALÇIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Antakya Belediyesi



1984 ADA

25

25

ASLI G

Esra YALGIN
Şehir ve Bölge Planlama
Antakya Belediyesi

3727
97.51 İÇARET + HİZMET VE
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI
E:3.50
HMAX:18.50.M

KORKMEN CAD.

KANATLI MAH. SÜTÇÜ DEDE SOK.

KOS YABANCI RUMELİDEĞİRLER SOK.

KANATLI MAH. SÜTÇÜ DEDE SOK.

2035 ADA

E:3.50
HMAX:18.50.M