

Mehmet Akın

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 135  
KONU : Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesinde  
4918 nolu parselde 1/1000 ölçekli UİP

Karar Tarihi :09/05/2017

Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesinde 4918 nolu parselin İmar Hattının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 39 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 28.04.2017 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

**KARAR**

**Mecliste yapılan müzakere sonucunda;**

" Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesinde 4918 nolu parselin İmar Hattının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 39 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesinde 4918 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat 0.35/1.40 emsalinde yapılaşma koşullarında "Konut Alan" olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile 4918 nolu parselin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan bağımsız imar hakkını kazanabilmesi için parsel hattı ile imar hattı arasındaki uyumsuzluğun giderilip kuru dere yatağının parsel dışında bırakılabilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesinde 4918 nolu parselin İmar Hattının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 39 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAS  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.

Bülent ÖZER  
Katip Üye

Rezzuk AYOĞLU  
Katip Üye

ASLI GİBİDİR  
Esra YALÇIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Antakya Belediyesi

