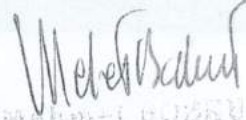


T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI


Mehmet HOSKURU
Yazışma Kararlar
Daire Başkanı

SAYI : 56
KONU : Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1841
ada 47 nolu parselde 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

Karar Tarihi :10/03/2017

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1841 ada 47 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2017 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1841 ada 47 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel mevcut imar planında Bitişik Nizam 7 kat, çekme mesafeleri cephe aldığı yola ve komşu parsellere sıfır (ön bahçesiz) ve arka bahçe h/2 olacak şekilde "Konut+Ticaret Alanı" na tekabül etmektedir. Teklif edilen plan tadilatı ile 1841 ada 47 nolu parselin yapı yaklaşma mesafeleri ön bahçe ve komşulardan sıfır, arka bahçeden 4,5 m ve Bitişik Nizam 7 kat "Ticaret-Konut Alanı (TICK)" olacak şekilde /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1841 ada 47 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Komisyon Üyesi M. Ömer DOLAR ve Süleyman RAY; Teklif edilen bu tür plan tadilatları şehircilik esasları, plan bütünlüğü ve imar mevzuatına aykırı ve yoğunluk artışına sebep olacağı gerekçesiyle plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yol açmaması açısından, mevcut planın korunmasının uygun olacağından muhalefet şerhi koymuştur."

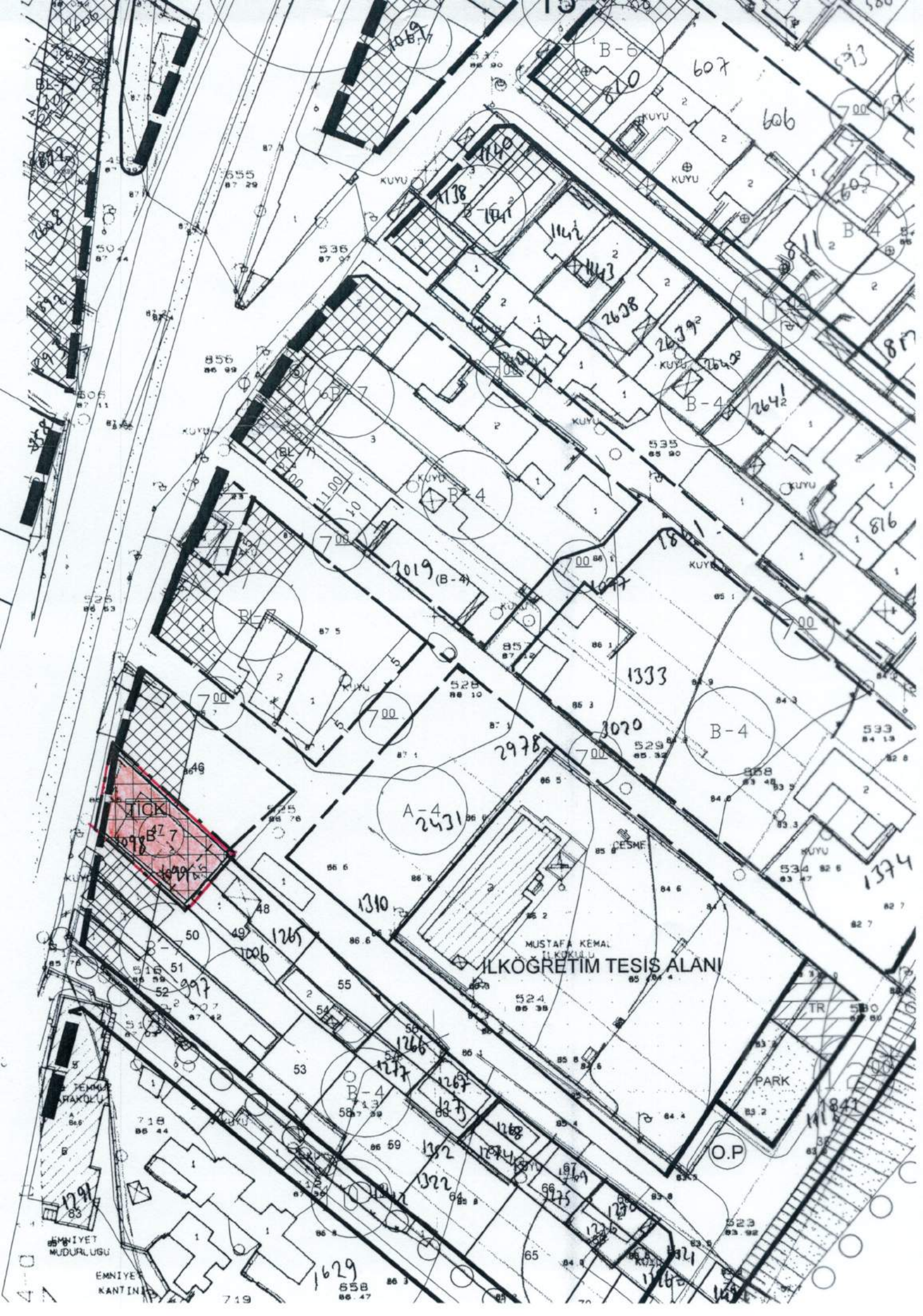
Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Serdar GÜVEN, Semir TOPALOĞLU, Sami KESKİN, Sezer AYDEMİR, Abdullah HANÇER, Yıldız BOR, Soner SAYILIR, Selim MATKAP, Yılmaz ÖZBAY, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAN, Mehmet Ömer DOLAR, İbrahim GÜZEL, Mehmet AKSU, Adil NURAL, Mehmet Ali KAMACI, Çiğdem ŞAHİNOĞULLARI, İlmiddin DAĞ, Mehmet Cumhur KARAALİ, Süleyman RAY, Gazanfer DİK, Mustafa Alper MENTEŞOĞULLARI'nın "RED" oyu ile Ekrem İLKBAHAR'ın "ÇEKİMSER" oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

ASLİ BAŞKANLIK
Şehircilik Dairesi
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı
Hatay Büyükşehir Belediyesi



MUSTAFA KEMAL
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI

TICK

A-4
2431

B-4

1333

1374

1394

PARK

O.P

EMNİYET
MÜDÜRLÜĞÜ

EMNİYET
KANTİNİ

719