

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

W. Mehmet Bulut  
Belediye Başkanı

SAYI : 60  
KONU : Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesi 1842  
ada 3 nolu parselde 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

Karar Tarihi :10/03/2017

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde yer alan 1842 ada 3 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 12 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2017 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

**KARAR**

**Mecliste yapılan müzakere sonucunda;**

" Belediye Meclisimizin 08.02.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde yer alan 1842 ada 3 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 12 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesi 1842 ada 3nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 7 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlı olup, çekme mesafelerinin imar yollarından 5 metredir. Önerilen plan değişikliği ile parselin bulunduğu imar adası ve çevresindeki yapılaşmalar doğrultusunda yapı nizamı, kat adedi ile doğu ve batı yönündeki imar yollarındaki 5 metrelik çekme mesafelerinin korunarak, güneybatı yönündeki 7 metrelik yaya yoluna sıfır olacak şekilde "Konut+Ticaret Alanı" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesi 1842 ada 3 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. "

Şeklinde okunan 28.02.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Bülent ÖZER  
Katip Üye  
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU  
Katip Üye  
(İmza)

ASLI GİRİDİR

Esra YALÇIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Antakya Belediyesi

ASLI GİRİDİR  
Belediye Başkanı  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı  
Hatay Büyükşehir Belediyesi

4010500

4010400

4010300

**ASLI GIBIDIR**

Esra YALÇIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Antakya Belediyesi

