

Mehmet Bektaş

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 130
KONU : Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 2571, 5851,
5852 ve 5853 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli UİP

Karar Tarihi :09/05/2017

Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 2571, 5851, 5852 ve 5853 nolu parsellerin "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 37sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 28.04.2017 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 11.04.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 2571, 5851, 5852 ve 5853 nolu parsellerin "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 37sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 2571, 5851, 5852 ve 5853 nolu parsellerde "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.11.2016 tarih ve 332 sayılı karar ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile 2571, 5851, 5852 ve 5853 numaralı parsellerin yaklaşma mesafeleri batı yönündeki ana yoldan 15 metre, kuzey ve doğu yönlerdeki yollardan 5 metre olacak şekilde 2571 nolu parsel E:2.00 ve Yençok:9:50 m yapılaşma koşullarında, 5851, 5852 ve 5853 nolu parseller ise; E:1:00 ve Yençok:9:50 m yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, 5853 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın Otopark alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

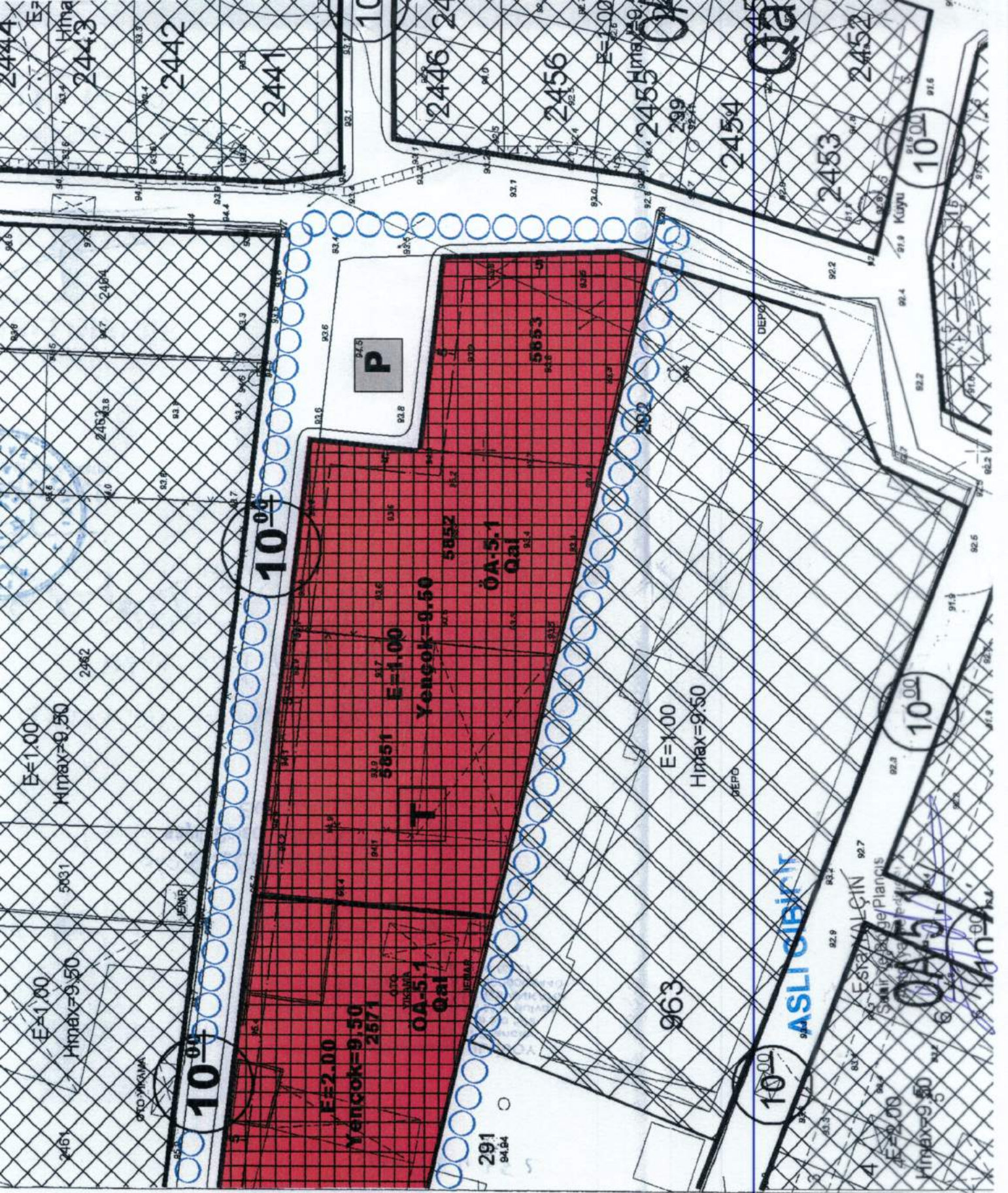
Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi 2571, 5851, 5852 ve 5853 nolu parsellerin "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2017 tarih ve 37sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan 28.04.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.05.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.

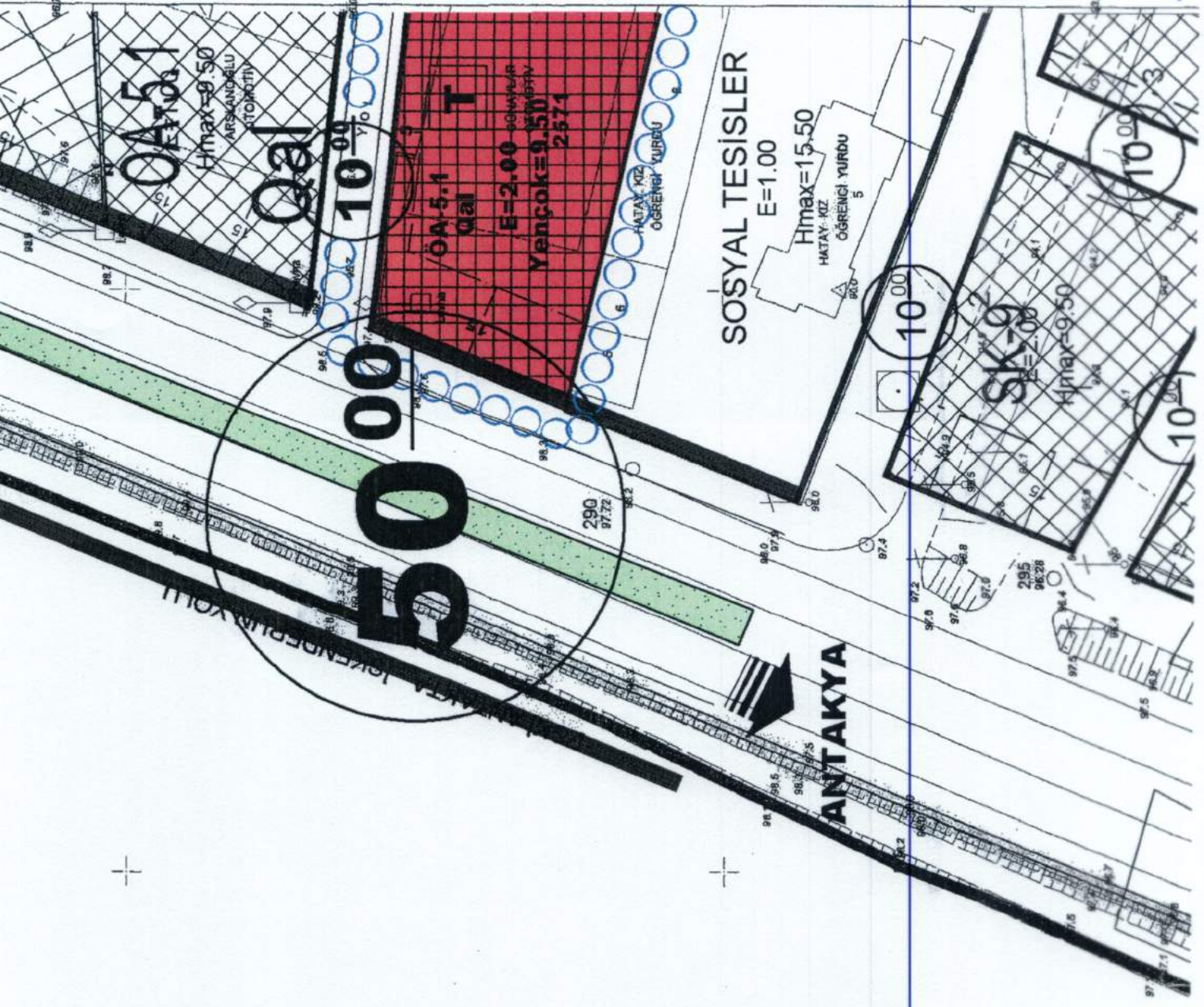
Bülent ÖZER
Katip Üye

ASİ ÇİĞİRCİ
Esra YALÇIN Rezzuk AYOĞLU
Şehir ve Bölge Plancısı Katip Üye
Antakya Belediyesi



4 015 600

4 015 500



0A-5.1

H_{max}=9.50
ARSAKINLIĞI
KOTU MOTTU

0A-5.1

50

0A-5.1
E=2.00
Yençok=9.50

SOSYAL TESİSLER
E=1.00

H_{max}=15.50
HATAY-KIZ
ÖĞRENCİ YURDU

ANTAKYA

SK-9
E=2.00

H_{max}=9.50

ASİ İ GİBİDİR

Esra YALÇIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Antakya Belediyesi