

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

ASLINDA GÖRÜLÜMÜ
2018
M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekil

SAYI : 154
KONU : Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018
tarih ve 66 sayılı kararının düzeltilmesi

Karar Tarihi : 10/05/2018

Hatay İli, Antakya İlçesi, Serinyol/Yeşilova Mahallesi 541 ada 6 nolu parselde bulunan İlköğretim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak alınan meclis kararında 541 ada 6 olması gereken parsel numarası sehven 541 Ada 86 olarak yazılmış olup, 12.02.2018 tarih ve 66 sayılı meclisi kararında anılan parselin 541 Ada 6 olarak düzeltilmesi talebi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2018 tarih ve 78 sayılı yazıları Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli 1'inci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan meclis kararında 541 ada 6 olması gereken parsel numarası sehven 541 Ada 86 olarak yazılmış olup, 12.02.2018 tarih ve 66 sayılı meclisi kararında anılan parselin 541 Ada 6 olarak düzeltilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli 1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

SAYI : 66

KONU : Antakya İlçesi Serinyol/Yeşilova Mahallesi
541 ada 86nolu parselde 1/1000 Ölçekli UİP

Karar Tarihi : 12/02/2018

Belediye Meclisimizin 11.01.2018 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Serinyol/Yeşilova Mahallesi 541 ada 86nolu parselde bulunan İlköğretim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2017 tarih ve 116 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli 2. birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 11.01.2018 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Serinyol/Yeşilova Mahallesi 541 ada 86nolu parselde bulunan İlköğretim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2017 tarih ve 116 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Serinyol/Yeşilova Mahallesi 541 ada 86nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlı olup, plan önerisi ile parselin doğusunda yer alan 7 metrelik imar yolunun parsel sınırına çekilmesi ve çekme mesafelerinin 7 metrelik yoldan 5 metre, 10 metrelik yoldan 3 metre, kuzey cepheden 3 metre ve batı cephesinden 5 metre olacak şekilde Taks:0.40, E:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca ilgili kurumlardan gerekli kurum görüşlerinin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Serinyol/Yeşilova Mahallesi 541 ada 86nolu parselde bulunan İlköğretim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2017 tarih ve 116sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)





ILKOKUL ALANI
6
TAKS 030 YIL
ER 0.35
YENDI 1.05

SEMT SPOR ALANI

10

7

A-3

7

5
A-3
3

0.35
1.05

A-3

7

7

5

A-3
5
3

10

A-3
5
3

0.35
1.05

5
A-3
3

10

10

5
A-3
3

0.35
1.05

