

ESKİ VE YENİ OLUŞUM

İli HATAY
İlçesi ANTAKYA
Mahallesi ÇEKMECE
Ada/Parsel 16551 İLA 16567

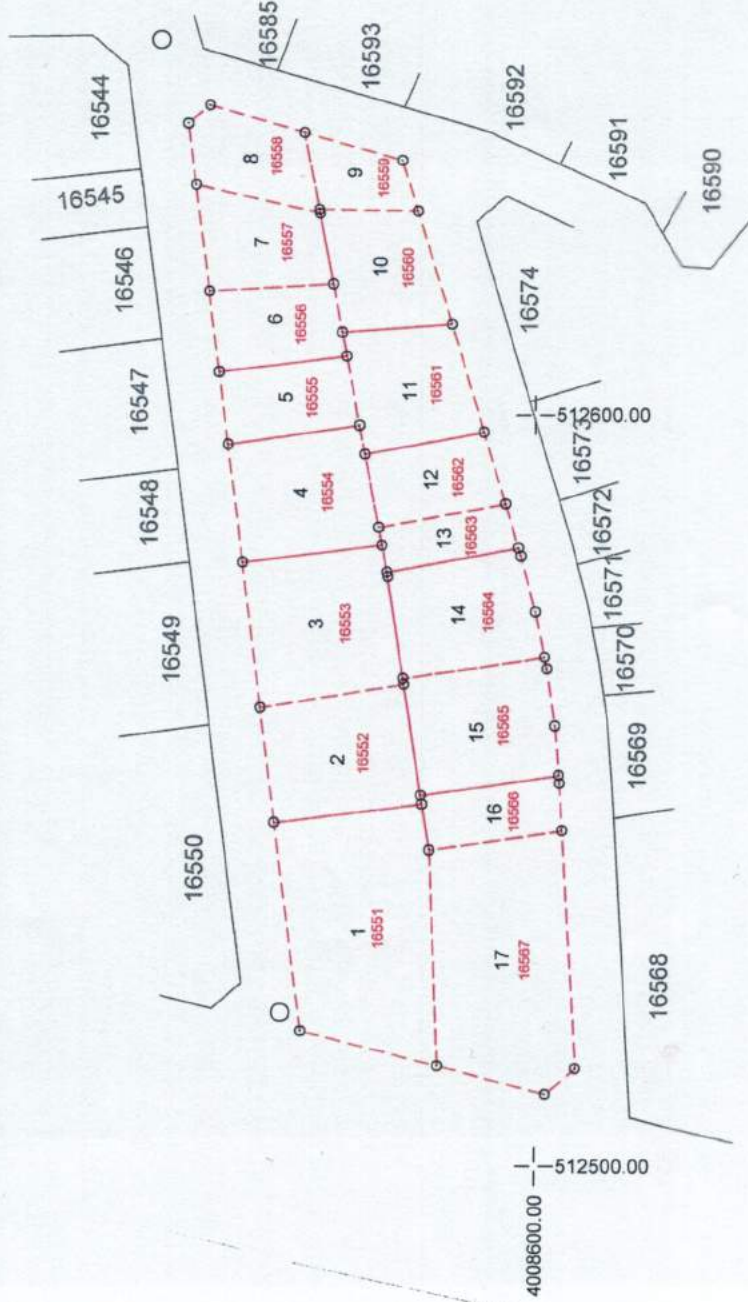
ANTAKYA BELEDİYESİ
ÇEKMECE MAHALLESİ
16551 İLA 16567 NOLU PARSELLERE AİT
PARSELASYON PLANI



512700.00



512500.00



	Düzenleyen	Uygun Durum Belediye/Özel İdare Kontrol Eden
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		



T.C.
ANTAKYA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Numarası
581

BAŞKAN
Niyazi YILDIRIM
Belediye Başkan Vekili

Oturum Tarihi	Üye	Üye	Üye
24/MAYIS/2018	M.Cengiz ÖZGÖZ "Katılmadı"	Şemsittin GÜNAY	Abdurrahman TAŞÇIOĞLU
Gün: PERŞEMBE	Yazı İşl. Müd. A.Metin DÖNMEZ	Mali Hiz. Müd. Hülya KIZILAY	Hukuk İşl. Müd. Esen KIZILKAYA

Özü: Çekmece Mahallesi 16551, 16552, 16553, 16554, 16555, 16556, 16557, 16558, 16559, 16560, 16561, 16562, 16563, 16564, 16565, 16566 ve 16567 numaralı parseller. (İmar Uygulaması)

İmar Kanununun 18. Maddesine ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre Antakya'nın Çekmece mahallesi 16551, 16552, 16553, 16554, 16555, 16556, 16557, 16558, 16559, 16560, 16561, 16562, 16563, 16564, 16565, 16566 ve 16567 numaralı parselleri kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilmesi, Çekmece mahallesi 16551, 16552, 16553, 16554, 16555, 16556, 16557, 16558, 16559, 16560, 16561, 16562, 16563, 16564, 16565, 16566 ve 16567 numaralı parselden D.O.P. kesilmemesi, imar parsellerine tahsis edilen alanın 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ve 17 olmak üzere 17 (on yedi) parçaya ifrazı, ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1 (bir) aylık süreyle askıya alınması, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39. Maddesine göre onaylanması hususunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2018 tarih ve 17296422/3729/4588 sayılı yazısı Başkanlıkça Encümen'e havale edilmekle tetkik edildi.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ

Antakya'nın Çekmece Mahallesinde bulunan 16551, 16552, 16553, 16554, 16555, 16556, 16557, 16558, 16559, 16560, 16561, 16562, 16563, 16564, 16565, 16566 ve 16567 numaralı parseller 27.04.1998 gün 68 sayılı Meclis Kararıyla kesinleşen imar planının 33L-3D paftasına göre konut alanına rastlamaktadır.

Kurt Benli'nin 09.03.2018 tarihli dilekçesi ile Çekmece Mahallesi 16551, 16552, 16553, 16554, 16555, 16556, 16557, 16558, 16559, 16560, 16561, 16562, 16563, 16564, 16565, 16566 ve 16567 numaralı parsellerin düzenleme sahası olarak tespit edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uyarınca İmar Uygulaması yapılmasını talep etmekte oldukları anlaşıldığından;

İmar Kanununun 18. Maddesine ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre Antakya'nın Çekmece mahallesi 16551, 16552, 16553, 16554, 16555, 16556, 16557, 16558, 16559, 16560, 16561, 16562, 16563, 16564, 16565, 16566 ve 16567 numaralı parselleri kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilmesine, Çekmece mahallesi 16551, 16552, 16553, 16554, 16555, 16556, 16557, 16558, 16559, 16560, 16561, 16562, 16563, 16564, 16565, 16566 ve 16567 numaralı parselden D.O.P. kesilmemesine, imar parsellerine tahsis edilen alanın 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ve 17 olmak üzere 17 (on yedi) parçaya ifrazına, ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1 (bir) aylık süreyle askıya alınmasına, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39. Maddesine göre onaylanmasına, gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan V.

Üye
"Katılmadı"

Mali Hiz.Md.

Hukuk İşl. Md.

ASKI GİBİDİR
A. METİN DÖNMEZ
YAZI İŞL. MÜD.

Yazı İşl. Md.

TOPLAM ALAN : 4391.00			TESCİLE ESAS					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 4391.00			DAĞITIM CETVELİ					TOPLAM ADA ALANI : 4390.99			
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00			(İMAR PARSELINE SIRALI)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4391.00											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/16551	600.00	733/1200	BEKİR TATAŞ	-	-	1/1	600.00	1466/2400	366.50
2		0/16551	600.00	366.50	HÜSEYİN	-	366.50			464/2400	116.00
3		0/16551	600.00	29/150	CUMALİ KIZILAY	-	116.00			470/2400	117.50
				116.00	MEHMET	-	-				
				47/240	BAŞARAN NALÇA	-	-				
				117.50	GAZİ	-	117.50				
4		0/16552	310.00	869/2400	CEMİL OKAY	-	-	1/2	310.00	869/2400	112.24
5		0/16552	310.00	112.24	ZEKİ	-	112.24			662/2400	85.51
6		0/16552	310.00	331/1200	AHMED ALKAN	-	-			869/2400	112.25
				85.51	RECEP	-	85.51				
				869/2400	RECEP KELEŞ	-	-				
				112.25	MEHMET	-	112.25				
7		0/16553	363.38	91/200	ARAFET ALKAN	-	-	1/3	363.38	1092/2400	165.34
8		0/16553	363.38	165.34	AHMED	-	165.34			1308/2400	198.04
				109/200	AHMED ALKAN	-	-				
				198.04	RECEP	-	198.04				
10		0/16554	291.80	1477/2400	MEHMET BENLİ	-	-	1/4	291.80	1477/2400	179.58
36		0/16567	578.00	179.58	AHMET	-	179.58			923/2400	112.22
				303/800	BAŞARAN NALÇA	-	-				
				218.92	GAZİ	-	218.92				
11		0/16555	165.00	223/2400	MALİYE HAZİNESİ	-	-	1/5	165.00	223/2400	15.33
12		0/16555	165.00	15.33	URKIYE SARI	-	15.33			2177/2400	149.67
				2177/2400	ÖMER	-	-				
				149.67		-	149.67				
13		0/16556	172.00	13/100	MALİYE HAZİNESİ	-	-	1/6	172.00	312/2400	22.36
14		0/16556	172.00	22.36	MUSTAFA KULU	-	22.36			1044/2400	74.82
15		0/16556	172.00	87/200	MEHMET	-	74.82			1044/2400	74.82
				74.82	GALİP KULU	-	-				
				74.82	MEHMET	-	74.82				
16		0/16557	195.00	313/480	NEZİFE PAYASLI	-	-	1/7	195.00	1565/2400	127.16
17		0/16557	195.00	127.16	HASAN	-	127.16			835/2400	67.84
				167/480	İZZETTİN AKTAŞ	-	-				
				67.84	MEVLUT	-	67.84				
18		0/16558	172.08	TAM	RIFAT BOYACI	-	-	1/8	172.08	TAM	172.08
				172.08	MEHMET	-	172.08				
19		0/16559	110.00	TAM	SABRİYE GÜNER	-	-	1/9	110.00	TAM	110.00
				110.00	OSMAN	-	110.00				
20		0/16560	220.00	41/800	MALİYE HAZİNESİ	-	-	1/10	220.00	123/2400	11.28
21		0/16560	220.00	11.28	SABRİYE GÜNER	-	11.28			188/2400	17.23
22		0/16560	220.00	47/600	OSMAN	-	17.23			783/2400	71.77
23		0/16560	220.00	17.23	İHSAN YILDIRIM	-	-				
24		0/16560	220.00	261/800	KAMAL	-	71.77			653/2400	59.86
				71.77	FERİT SARIATES	-	-				
				653/2400	MEHMET	-	59.86				
				59.86	SÜLEYMAN KARAGÜLLE	-	-				
				59.86	CAMAL	-	59.86				
25		0/16561	238.27	49/80	CUMA OKUR	-	-	1/11	238.27	1470/2400	145.94
26		0/16561	238.27	145.94	AHMET	-	145.94			930/2400	92.33
				31/80	BAŞARAN NALÇA	-	-				
				92.33	GAZİ	-	92.33				
27		0/16562	165.60	TAM	NIHAT SÖKER	-	-	1/12	165.60	TAM	165.60
				165.60	SADETTİN	-	165.60				
28		0/16563	105.53	TAM	ARAFET ALKAN	-	-	1/13	105.53	TAM	105.53
				105.53	AHMED	-	105.53				
29		0/16564	269.35	1333/2400	MEHMET CEYLAN	-	-	1/14	269.35	1333/2400	149.60
30		0/16564	269.35	149.60	MEVLUT	-	149.60			1067/2400	119.75
				1067/2400	MEHMET AŞIK	-	-				
				119.75	ABDULKADİR	-	119.75				
31		0/16565	300.00	TAM	EMİNE YUNGUL	-	-	1/15	300.00	TAM	300.00
				300.00	YUSUF	-	300.00				
32		0/16566	134.99	1987/2400	İZZETTİN AKTAŞ	-	-	1/16	134.99	1987/2400	111.76
33		0/16566	134.99	111.76	MEVLUT	-	111.76			413/2400	23.23
				413/2400	EMİNE YUNGUL	-	-				
				23.23	YUSUF	-	23.23				
9		0/16554	291.80	923/2400	KURT BENLİ	-	-	1/17	578.00	466/2400	112.22

TOPLAM ALAN : 4391.00	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFA NO:2
TOPLAM PAY : 4391.00		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		
TOPLAM DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		
TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN: 4391.00		
		TOPLAM ADA ALANI : 4390.99
		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
34		0/16567	578.00	112.22 901/2400	MEHMET MEHMET FATİH KINACAR	-	112.22 -				
35		0/16567	578.00	216.99 59/240	MUSTAFA SAFİYE BENLİ	-	216.99 -			901/2400	216.99
36		0/16567	578.00	142.09 303/800	HASAN BAŞARAN NALÇA	-	142.09 -			590/2400	142.09
				218.92	GAZİ	-	218.92 -			443/2400	106.70

ANTAKYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI - HATAY NI For Windows