

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

  
M. Abdullah ALKAN  
Meclis ve Encümen Şube  
Müdür Vekili

SAYI : 71

Karar Tarihi : 12/02/2018

KONU : Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2274 nolu  
parselde 1/1000 Ölçekli UİP

Belediye Meclisimizin 11.01.2018 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2274 nolu parselde bulunan Ortaöğretim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2017 tarih ve 104 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli 2. birleşiminde okunarak görüşüldü.

**KARAR**

**Mecliste yapılan müzakere sonucunda;**

" Belediye Meclisimizin 11.01.2018 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2274 nolu parselde bulunan Ortaöğretim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2017 tarih ve 104 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2274nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak planlı olup, E:1.00 Hmax:12.50 ve çekme mesafeleri güney cepheden 35 metre, diğer yönlerden 10 metre yapılaşma koşullarında planlıdır. Plan önerisi ile yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5 metre, E:2.00 Yençok:18.00 metre olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca ilgili kurumlardan gerekli kurum görüşlerinin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2274nolu parselde bulunan Ortaöğretim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2017 tarih ve 104 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. "

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Bülent ÖZER  
Katip Üye  
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU  
Katip Üye  
(İmza)



