

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 16
KONU : Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 903 ve
4174 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

Karar Tarihi : 11/01/2017

Mehmet BOZKURT
Yazı İşleri Kararlar
Daire Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 903 ve 4174 nolu parsellerin "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 127 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.12.2016 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Belediye Meclisimizin 09.12.2016 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 903 ve 4174 nolu parsellerin "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 127 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 903 parsel ile 4174 nolu parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.06.2016 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 903 ve 4174 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen İktisat Fakültesine, kısmen de trafo alanına rastlamaktadır. 903 ve 4174 nolu parsellerin trafo alanı korunacak şekilde, yapılaşma koşulları Yençok: 19.00 m (5 kat), TAKS:0.40, Emsal:2.00, çekme mesafeleri her yönden 5 m olacak şekilde "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak söz konusu parselin güneyinde yer alan yolun, yapılan ihdas sonucu 7 m olan yol genişliğinin, belirli yerlerde 7 m' nin altına düşerek daraldığı tespit edilmiş olup, 888, 902 ve 893 nolu parsellerin kuzey sınırından itibaren 7 m' lik imar yolunun korunacak biçimde düzenlenerek planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 903 ve 4174 nolu parsellerin "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2016 tarih ve 127 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."

Şeklinde okunan 30.12.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

ASLI GİBİDİR

Esra YALÇIN Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Şehir ve Bölge Planlama Hatay Büyükşehir Belediyesi
Antakya Belediyesi Meclis Bşk.
(İmza)

Orhan Soylu
Katip Üye
(İmza)



Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

