T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

ASLI GİBİDİR
Sultan KOÇ
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Hatay Büyükşehir Belediyesi

Karar Tarihi : 11/11/2016

SAYI : 325
KONU : Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2568 nolu parselde 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.10.2016 tarihli toplantısında 265 nolu karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2568 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak, 2478 nolu parselin ise "Dini Tesis Alanı" olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2016 tarih ve 101 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2016 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 tarihli 2'nci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Belediye Meclisimizin 14.10.2016 tarihli birleşiminde 265 nolu karar ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2568 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak, 2478 nolu parselin ise "Dini Tesis Alanı" olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2016 tarih ve 101 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; söz konusu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarih ve 150 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Mevcut durumda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2568 nolu parsel Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında Dini Tesis Alanı, 2478 nolu parsel TAKS:0.20, E:1.00, Hmax:Serbest Konut Alanı olarak planlı iken, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 2568 nolu parselin E:2.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında"Resmi Kurum Alanı" (Kadastro Müdürlüğü), 2478 nolu parselin ise Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında "Dini Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik plan değişikliği önerilmektedir.Ancak Resmi Kurum Alanı olarak planlanan 2568 numaralı parsele verilen Emsal değerinin çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında yüksek olduğundan Emsal değerinin E:2,00 olarak düzenlenmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

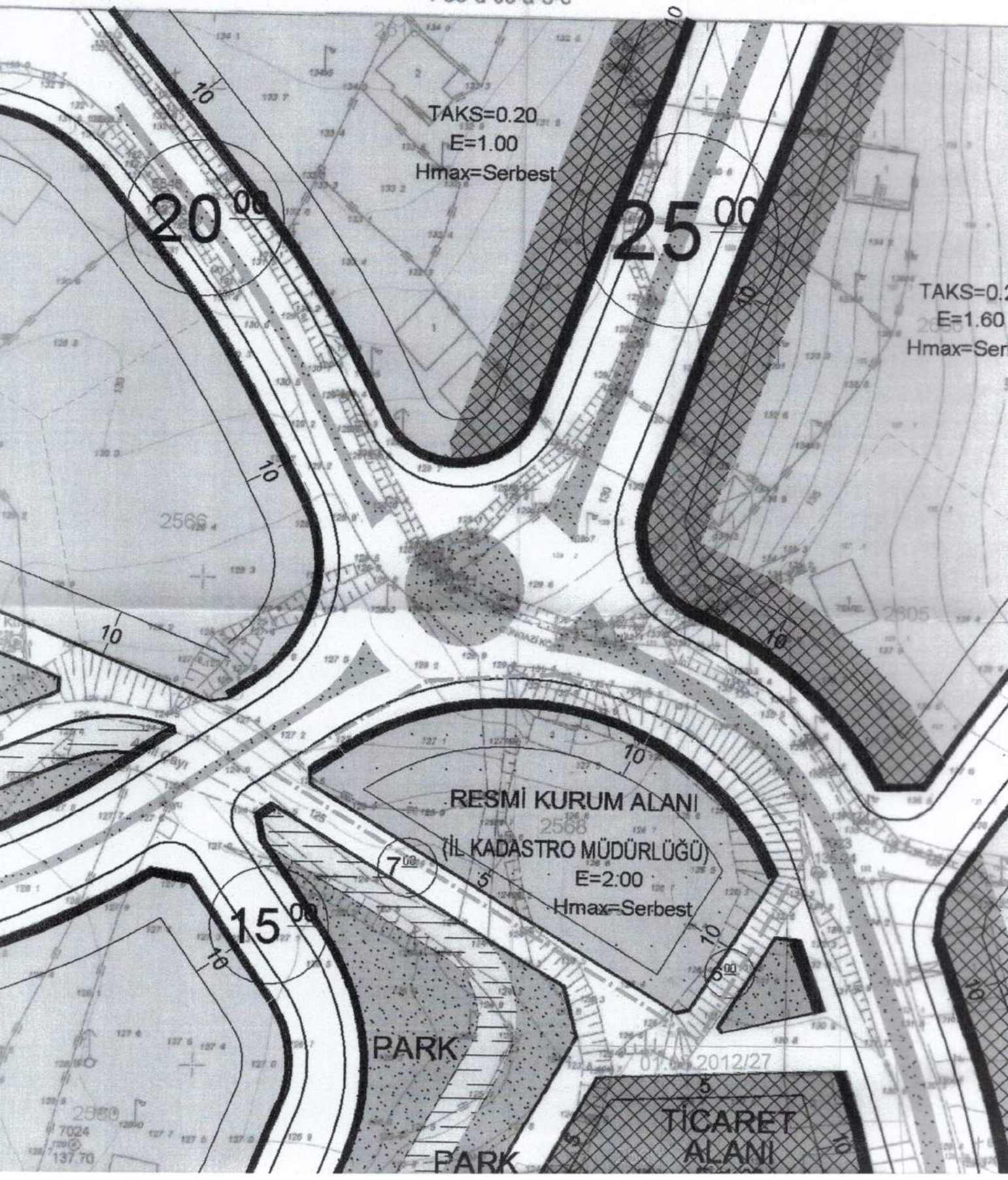
*Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi 2568 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı (Kadastro Müdürlüğü)", 2478nolu parselin ise "Dini Tesis Alanı"olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.09.2016 tarih ve 101 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar vermiştir**. Takdir Meclisindir."*

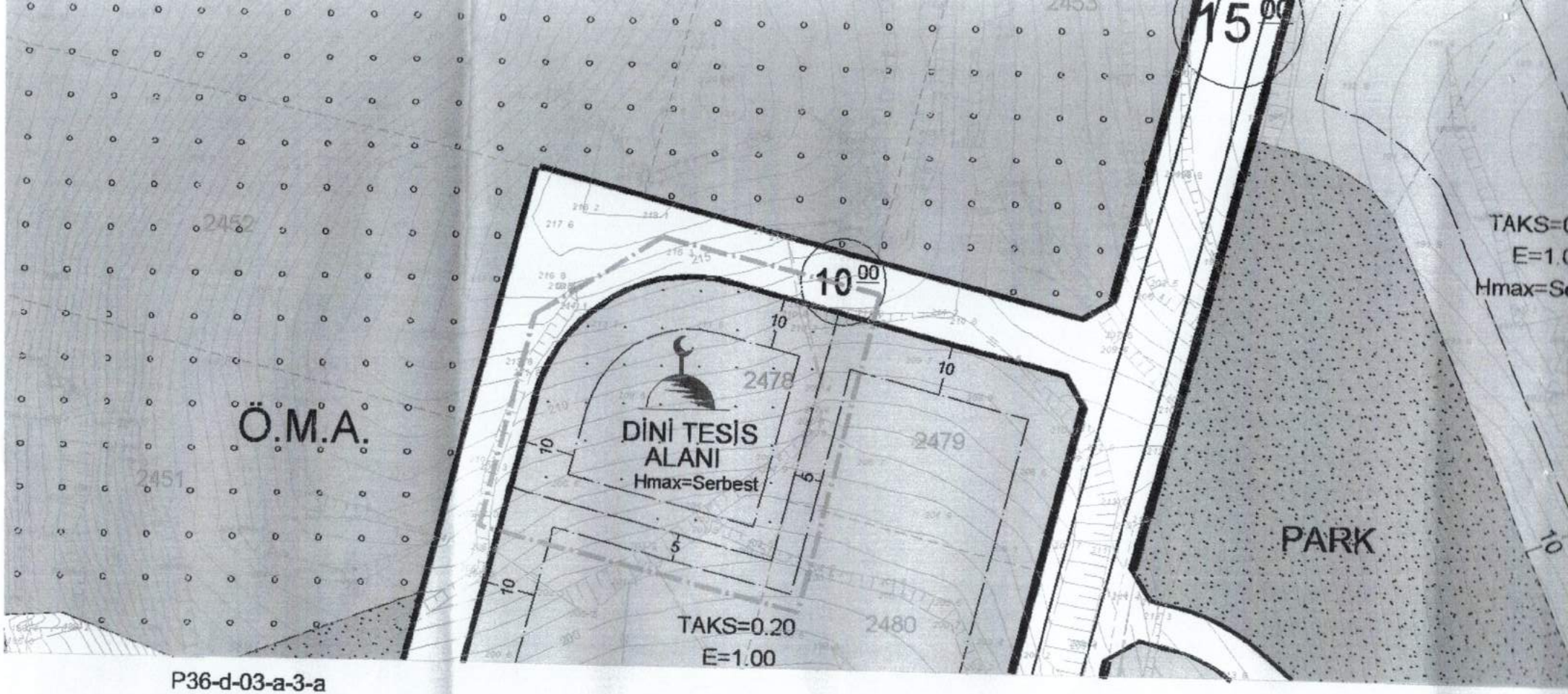
Şeklinde okunan 28.10.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2016 günlü 2'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Bşk.	Bülent ÖZER Katip Üye	Rezzuk AYOĞLU Katip Üye

ANTAKYA
(HATAY)
P36-d-03-d-2-b

P36-d-03-a-3-c





P36-d-03-a-3-a

1/1000

MÜTEAHHİT : ANA-KENT PLANLAMA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ TİC.LTD.ŞTİ.

TERSİMAT : ANA-KENT PLANLAMA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ TİC.LTD.ŞTİ.

SORUMLU MÜH.: HACER SEVİNÇ EKBERK