

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

M. Abdullah ALKAN  
Meclis ve Encümen Şube  
Müdür Vekili

SAYI : 104  
KONU : Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3659  
nolu parselde 1/1000 Ölçekli UİP

Karar Tarihi : 12/03/2018

Belediye Meclisimizin 09.02.2018 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2018 tarih ve 28 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3659 nolu parselde bulunan "Kreş ve Anaokulu" olarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 98 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 26.02.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.03.2018 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

**KARAR**

**Mecliste yapılan müzakere sonucunda;**

" Belediye Meclisimizin 09.02.2018 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3659 nolu parselde bulunan "Kreş ve Anaokulu" olarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 98 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3659 nolu parselde bulunan "Kreş Alanı" mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları 15 metrelik yollardan 10 metre, diğer yönlerden 5 metre, E:1.00 ve Hmax:Serbest" olarak planlıdır. Plan önerisi ile "yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5 metre, E:1.00 Yençok: Serbest, Kreş ve Anaokul Alanı" olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli kurum görüşlerinin alındığı tespit edilmiştir.

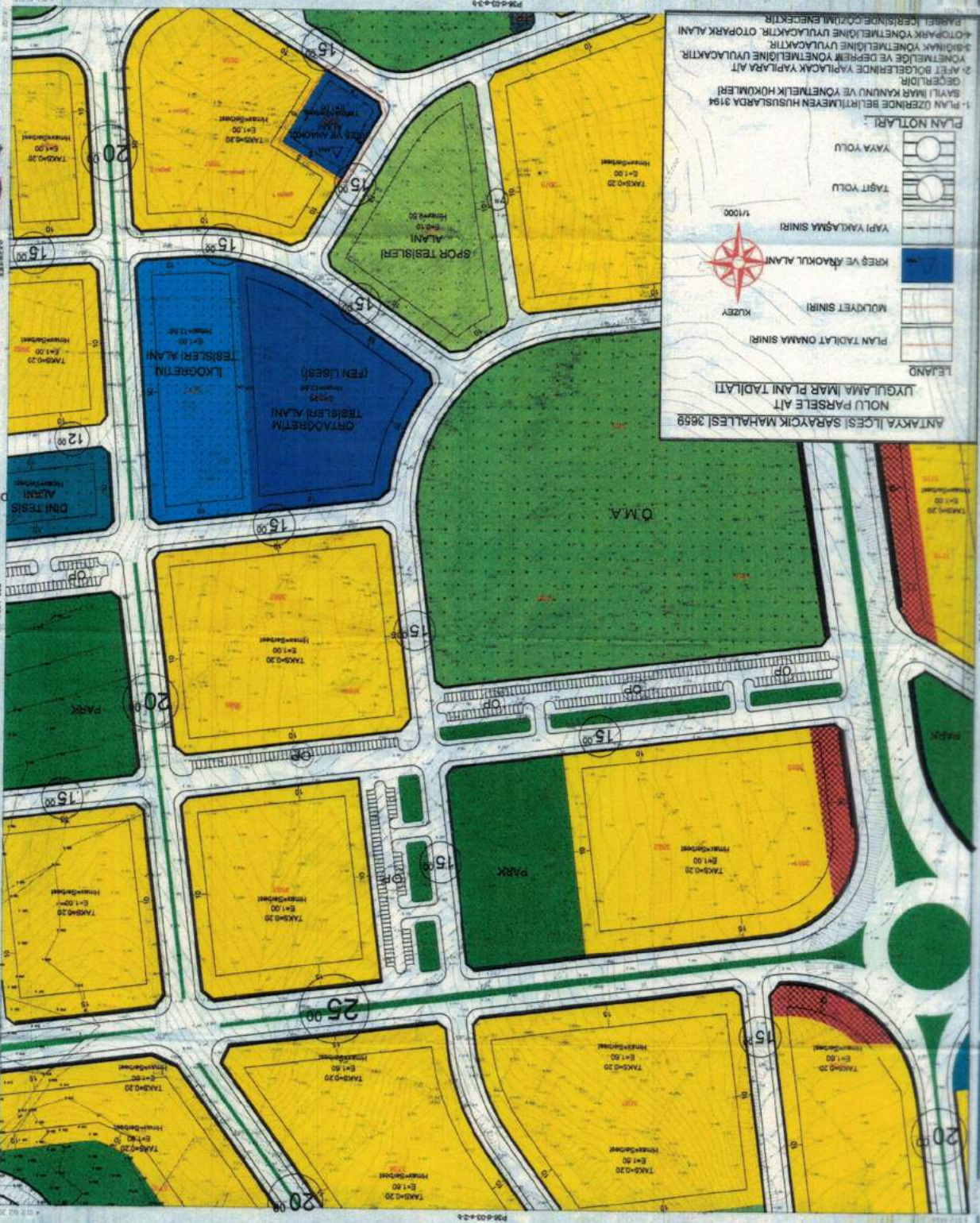
Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3659 nolu parselde bulunan "Kreş ve Anaokulu" olarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 98 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 26.02.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.03.2018 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkan Vekili  
(İmza)

Bülent ÖZER  
Katip Üye  
(İmza)





**ANTAKYA İLÇESİ SÂRAYCIK MAHALLESİ 3659  
NOLU PARSELE AIT  
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI**

**LEJAND**

- PLAN TADİLAT ÖNAMA SINIRI
- KÜZEV
- MÜDDET SINIRI
- KRES VE ARAKUL ALANI
- YAP YAKLAŞMA SINIRI
- 1/1000
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

**PLAN NOTLARI:**

- 1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
- 2- ADET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA AIT YÖNETMELİK VE DEĞERLEM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 3- SİGİNAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 4- OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. OTOPARK ALANI

