

SAYI : 341

Karar Tarihi :23/11/2017

KONU : Antakya İlçesi Aşağıekinci Mahallesi 2300 ada
2201 nolu parselde 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2017 tarih ve 243 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Aşağıekinci Mahallesi 2300 ada 2201 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.11.2017 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Aşağıekinci Mahallesi 2300 ada 2201 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde;Antakya İlçesi AşağıekinciMahallesi 2300 ada 2201 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 4 kat 0.35/1.40 Konut Alanı" olarak planlıdır. Teklif edilen plan tadilatı ile söz konusu parselin bulunduğu imar adasındaki ve çevresindeki yapılaşma hakları dikkate alınarak "Ayrık Nizam 4 kat ve Taks:0.40 Konut Alanı" olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi AşağıekinciMahallesi 2300 ada 2201 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)



