



T.C.  
HATAY VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 91011629-0.01.168.01-3418  
Konu : Hatay İli, Antakya İlçesi,  
4.Mıntıka.

07 Temmuz 2017

ANTAKYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.06.2017 tarih ve 2918 sayılı yazısı ve eki.

Hatay İli, Antakya İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı, Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 4. Mıntıka, 76 parselde kayıtlı taşınmazın tesciline ilişkin İlimiz Müze Müdürlüğünden alınan 05.07.2017 tarih ve 2417 sayılı yazı ve ekleri ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüsnü İŞIKGÖR  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Eki : 1 Adet Yazı ve ekleri





T.C.

HATAY VALİLİĞİ

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Hatay Müze Müdürlüğü



Sayı : 36840858.0.31.Ü.01.168.01- 2417  
Konu : Tescil (İlan)

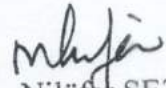
05/07/2017

İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE  
HATAY

İlgi : 22.06.2017 tarih ve 3983 sayılı kayıtlı yazınız.

İlgide kayıtlı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.06.2017 tarih ve 2918 sayılı yazısı eki 24.05.2017 tarih ve 7969 sayılı kararında; Hatay İli, Antakya İlçesi, koruma amaçlı imar planı, kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde yer alan özel mülkiyete ait 4. Mıntıka, 76 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından tesciline, yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Bu nedenle; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile bu kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bazı maddelerin eklenmesi hakkında 3386, 5226 ve 6498 sayılı kanunlar ve 13 Mart 2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetelerde yayımlanan "Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit- Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince; gerekli ilanın yapılıp, düzenlenecek ilan tutanağının Müdürlüğümüze gönderilmesi için yazımız ve ekinin Antakya Belediye Başkanlığına iletilmesi hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Nilüfer SEZGİN  
Müze Müdürü

Ek : 7969 sayılı Kurul kararı ve ekleri (1'er adet)





T.C.  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü**  
Adana Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ADANA

SAYI : 26571867-165/31.00.1892 2918  
KONU : Hatay, Antakya, 4.mıntıka, 76 parsel  
Karar dağıtımı - tescil

13 Haziran 2017

**HATAY VALİLİĞİ**  
**İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne**

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **24.05.2017** gün ve **7969** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile bu kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bazı maddeler eklenmesi hakkındaki 3386, 5226, 6498 sayılı kanunlar ve 13/03/2012 gün ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "**Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit-Tescili Hakkındaki Yönetmelik**" gereğince;

Valiliğinizce/Kaymakamlığınızca; 4.mıntıka 76 parselin tapu kaydına "Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı" ve "2.grup yapı" olduğuna dair kayıt konulması ve sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

EKLER:

- 1- Karar (1 adet)
- 2- Tescil fişi (1 adet)

T.C.  
**HATAY VALİLİĞİ**  
İl Yazı İşleri Müdürlüğü  
Evrak Kalemi Şefliği  
Gideceği Yer : İl Kültür ve Turizm Müd.  
Tarih  
No  
21.06.2017  
VALİ Y.

Hasan BATUN  
Bölge Kurulu Müdürü

DAĞITIM

Gereği:

- Hatay Valiliği  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne)
- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(ek-2 konmadı)
- Antakya Belediye Başkanlığına  
(ek-2 konmadı)
- Hatay Valiliği  
Kadastro Müdürlüğüne (ek-2 konmadı)
- Antakya Kaymakamlığı  
Tapu Müdürlüğüne (ek-2 konmadı)
- Sn.Sami AKAR (Maliki)  
Hıdırbey Bucağı Atatürk Mah. Turunçlu Beldesi  
Nazım Hikmet Cad. 11/1  
(ek-2 konmadı)

HATAY

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
(Kurullar Dairesi Başkanlığına) ANKARA
- Kültür ve Turizm Bakanlığı  
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne) ANKARA
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne) ANKARA
- (ek-2 konmadı)
- İller Bankası A.Ş.  
(ek-2 konmadı) ANKARA

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 24.05.2017-237  
KARAR TARİHİ VE NO : 24.05.2017-7969

TOPLANTI YERİ  
ADANA

Hatay ili, Antakya ilçesi, koruma amaçlı imar planı, kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanı içinde yer alan, özel mülkiyete ait, 4.mıntıka, 76 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik tespit-tescil yönetmeliği kapsamında hazırlanacak belgelerin Kurulumuza sunulması istemine ilişkin 22.02.2017 gün ve 7533 sayılı Kurul kararı, Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış 20.03.2017 günlü rapor okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Hatay ili, Antakya ilçesi, koruma amaçlı imar planı, kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanı içinde yer alan, özel mülkiyete ait, 4.mıntıka, 76 parselde kayıtlı taşınmazın, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından tesciline, yapı grubunun **2.grup** olarak belirlenmesine karar verildi.



BAŞKAN  
Doç. Dr. Mustafa TOSUN  
imza

BAŞKAN YARDIMCISI  
Yrd. Doç. Dr. Muhammet  
GÖRÜR  
imza

ÜYE  
Yrd. Doç. Dr. Meltem UÇAR  
Bulunmadı

ÜYE  
İzzet SARIBOĞA  
imza

ÜYE  
Muzaffer ÇETİN  
imza

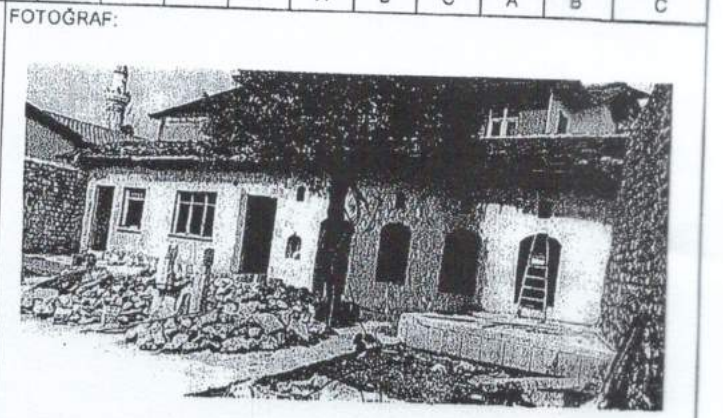
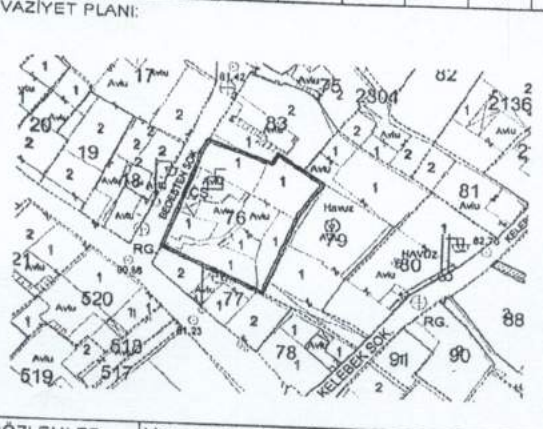
ÜYE  
Güzin ÖZGÖNÜL  
imza

ÜYE  
Ratibe BUĞRAHAN  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Temsilcisi  
imza

ÜYE  
M.Cevdet HAVAYIOĞLU  
Antakya Belediyesi Temsilcisi  
imza

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:			
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:			
İLİ:	HATAY	İLCE:	AMNTAKYA	MAHALLE / MEVKİİ:	4.MINTIKA		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	2	3
SOKAK / NO:			ADA:			PARSEL:	76	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI:	SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN:			YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI:			
GENEL TANIM:		Farklı dönemlerde inşa edilmiş tek katlı yığma yapılar.				KİTABE:		VAKFIYE:			

KORUNMUŞLUK DURUMU:			TAŞIYICI YAPI:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:		
A	M	B	ORTA	C	KÖTÜ	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C



GÖZLEMLER: Yapı çok fazla müdahale görmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: BAKIMDAN SORUMLU OLAN:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:  
 Bedesten Sokaktan girilen avlunun kuzeyinde ve batısında farklı dönemlerde inşa edilmiş yapılar yer almaktadır. Kuzeybatıda yapıya bitişik durumda bir seki, avlu ortasında da bir adet kuyu mevcuttur. Kuzeyde yer alan yapı tek katlı, kesme taştan yığma yapım tekniğinde inşa edilmiş, beşik çatılı, birbiri ile bağlantılı iki mekandan oluşmaktadır. Bu iki mekandan doğuda yer alan kemerli kapı - pencereleri ve kuş takaları ile cephe özellikleri bakımından geleneksel Antakya evlerine özgü nitelikler taşırken; batıda yer alan ise doğudakinden daha sonra inşa edildiği tahmin edilen, cephede malzeme, doluluk/boşluk oranları ve biçimleri bitişğinde yer alan yapıdan farklılık arz eden, çimento esaslı malzeme ile sıvalı bir yapıdır. Yapıların içine girildiğinde, doğramaların, dolapların, döşeme kaplamalarının sökülmüş olması sebebiyle nitelikleri hakkında fikir edinilememiştir. Mekanların tavan kaplamalarının -var idiyse bile- tespit sırasında mevcut değildir ve beşik çatı izlenebilmektedir. Yapının ilk durumunu yansıtan rolövde, batıda yer alan mekânın iki ayrı bölümden oluştuğu görülmüş; ancak tespit çalışmaları sırasında bu duvarın kaldırıldığı saptanmıştır. Avlunun batısında yer alan geç dönem eki niteliksiz yapı ise ateş tuğlası ile inşa edilmiş, tek mekandan oluşan, tek katlı beşik çatılı bir yapıdır.

TEKNİK BİLGİLER:

İSİTMA SİSTEMİ:	
KANALİZASYON:	
SU:	
ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Nurhan ADIGÜZEL	Mimar
Ömer AVCIBAŞI	Arkeolog
Kübra YILMAZ KÖNİ	Mimar

HAZIRLAYANLAR:

Nurhan ADIGÜZEL	Mimar
Ömer AVCIBAŞI	Arkeolog
Kübra YILMAZ KÖNİ	Mimar

HAZIRLAYANLAR:

Nurhan ADIGÜZEL	Mimar
Ömer AVCIBAŞI	Arkeolog
Kübra YILMAZ KÖNİ	Mimar

KONTROL EDEN:

Hasan BATUN  
Bölge Kurulu Müdürü

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı

Başkan  
Başkan Yrd.  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye

24.05.2017

YAYIN DİZİNİ:

Hasan BATUN  
Bölge Kurulu Müdürü

EKLER

RAPOR	TESCİL:
FOTOĞRAF	KARAR NO:
ROLÖVE PROJESİ	KARAR TARİHİ:
RESTORASYON PROJESİ	REVİZYON:
HARİTA	
KİTABE	
VAKFIYE	