

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi :08/02/2017

SAYI : 36
KONU : Antakya İlçesi Çekmece/Gazi Mahallesi 2110 ada
2 nolu parselde 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece/Gazi Mahallesi 2110 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 146sayılı karar ve eki planın onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 27.01.2017 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 11.01.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece/Gazi Mahallesi 2110 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 146sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel "Konut Alanı" olarak Ayrık Nizam 7 kat ve TAKS=0.40 yapılaşma koşullarında, yan bahçe mesafeleri 4,5 m olarak planlıdır. Önerilen plan tadilatı ile parsel cephesinin yönetmelikte belirtilen şartları sağlamadığından, 2110 ada 2 nolu parselin Ayrık Nizam 7 kat TAKS=0.40 mevcuttaki ile aynı olacak şekilde, ön bahçe 5m, yan bahçe 4 m olacak şekilde plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak 2110 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notlarına, "Söz konusu 2110 ada 2 nolu parselin ön bahçe 5 m, yan bahçe 4,5 m çekme mesafeleri belirlenerek, parselde geriye kalan kısmın bina cephesi olarak değerlendirilebilecektir." Plan notunun ilave edilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Çekmece/Gazi Mahallesi 2110 ada 2nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus oluşmayacağından, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan 27.01.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarihli 1'inci birleşiminin 2'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)



