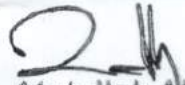


T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

  
M. Abdullah ALKAN  
Meclis ve Encümen Ş. B. e  
Karar Tarihi: 23/11/2017

SAYI : 346  
KONU : Antakya İlçesi Üçgedik Mahallesi 257 ada  
4 nolu parselde 1/1000 Ölçekli UİP teklifi

Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2017 tarih ve 219 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Üçgedik Mahallesi 257 ada 4 nolu parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları belirlenerek Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve Trafo Alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 97 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.11.2017 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

**KARAR**

**Mecliste yapılan müzakere sonucunda;**

" Belediye Meclisimizin 10.11.2017 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Üçgedik Mahallesi 257 ada 4 nolu parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları belirlenerek Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve Trafo Alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 97 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Üçgedik Mahallesi 257 ada 4 nolu parsel "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.05.2017 tarih ve 146 sayılı karar ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile 257 ada 4 nolu parsel Yapı yaklaşma mesafeleri ön ve arka cephelerden 10 metre, yan cephelerden 5 metre, E:0.40, Yençok:6.50 metre "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı ve parselin kuzeydoğusunda Trafo Alanı ve kadastral yolun yer aldığı bölümden 12 metrelik imar yolu planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Üçgedik Mahallesi 257 ada 4 nolu parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları belirlenerek Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve Trafo Alanı olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.10.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."

Şeklinde okunan 22.11.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2017 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAS  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Bülent ÖZER  
Katip Üye  
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU  
Katip Üye  
(İmza)

