

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının aynıdır.

M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 10/05/2018

SAYI : 168

KONU : Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1892 ada
11 ve 12 nolu parsellerdeki 1/1000 Ölçekli UİP.

Belediye Meclisimizin 09.04.2018 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1892 ada 11 ve 12 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2018 tarih ve 27 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.04.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli 1'nci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 09.04.2018 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1892 ada 11 ve 12 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2018 tarih ve 27 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesinde bulunan 1892 ada 11 ve 12 numaralı parseller mevcut imar planında 0.35/1.40 yapılaşma koşullarında, 4 katlı ve ayırık yapı nizamında "Konut Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Taks:0.40 , 4 katlı ve ayırık yapı nizamında "Konut Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesi 1892 ada 11 ve 12 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2018 tarih ve 27 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.04.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZALP
Katip Üye
(İmza)

ASLI GIBİDİR
Bülent ÖZALP
Katip Üye
(İmza)
Şehir Planlama ve Şeh. Dairesi Başkanı
Hatay Büyükşehir Belediyesi

