

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

SAYI : 74

KONU : Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi
2092 ada 1 nolu parselde 1/1000 Ölçekli UİP

Karar Tarihi : 12/02/2018

Belediye Meclisimizin 11.01.2018 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2092 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.12.2017 tarih ve 374 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli 2. birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 11.01.2018 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2092 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.12.2017 tarih ve 374 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2092 ada 1 nolu parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Tesis Alanı ve çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, Yençok:12.50, 4 katlı, Taks:0.30 olarak planlıdır. İmar planı önerisi ile bahçe mesafeleri tüm cephelerden 3 metre, Yençok:18.50 metre, Taks:0.40 yapı nizamında İlköğretim Tesis Alanı olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir. İlgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir. Ancak planlanan Avan Projeye göre çekme mesafelerinin güney yönünden 3 metre, diğer yönlerden 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin uygun olduğu kararına varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2092 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.12.2017 tarih ve 374 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

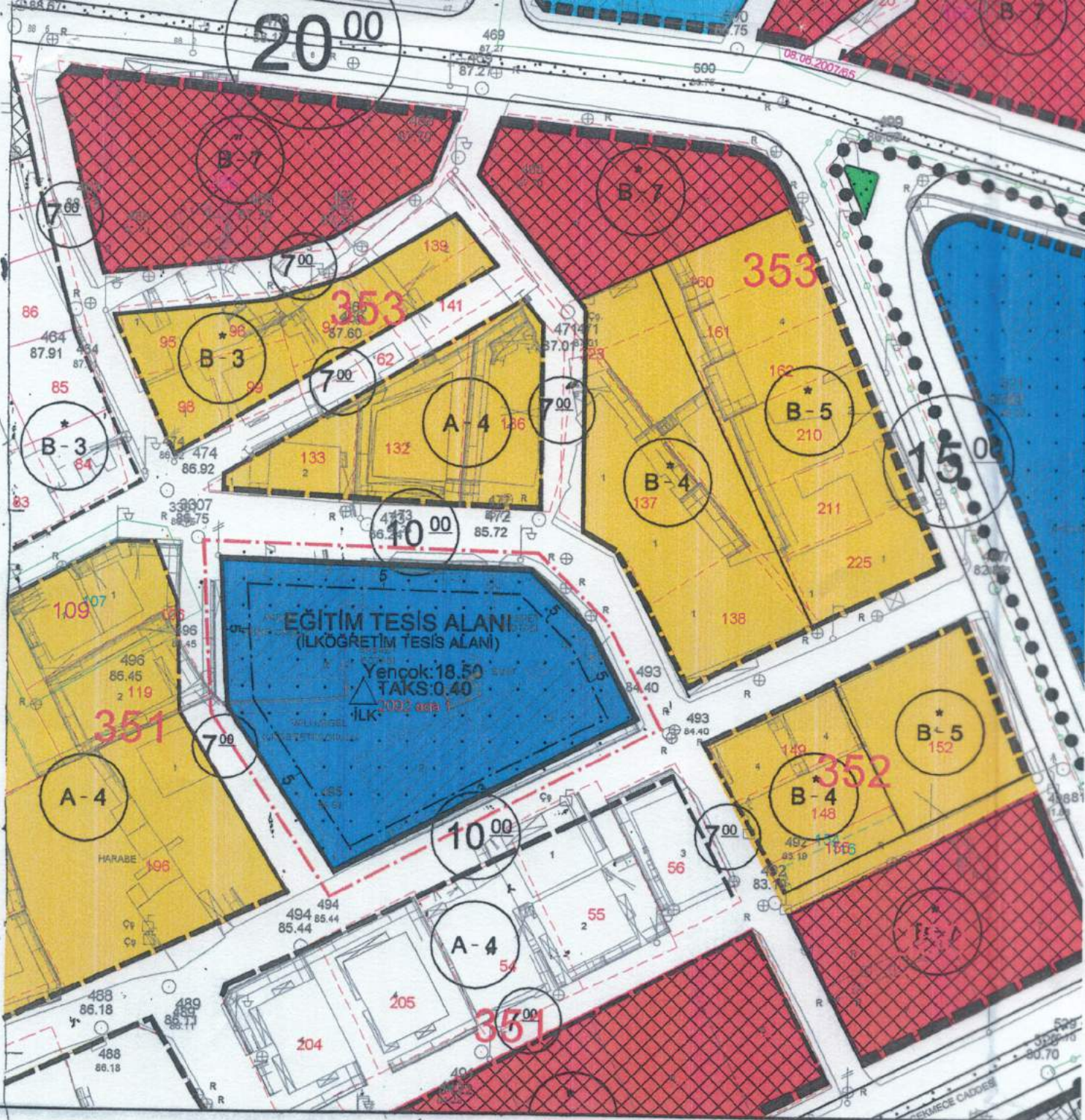
Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

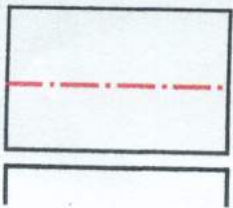
Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)





HATAY İLİ ANTAKYA İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ 2092 ADA 1
NOLU PARSELE AIT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KUZAY

