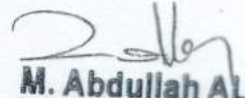


T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI


M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

SAYI : 73
KONU : Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3711
nolu parselde 1/1000 Ölçekli UİP

Karar Tarihi : 12/02/2018

Belediye Meclisimizin 11.01.2018 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3711 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.12.2017 tarih ve 367 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli 2. birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 11.01.2018 tarihli birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen dosyada; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3711 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.12.2017 tarih ve 367 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Saraycık Mahallesi 3711 nolu parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlköğretim Tesis Alanı ve bahçe mesafeleri kuzeybatı yönünden 30 metre, güneybatı yönünde 18 metre, kuzeydoğu ve güneydoğu yönlerinde 5 metre, E:1.80 Hmax:15 metre olarak planlıdır. İmar planı önerisi ile bahçe mesafeleri güneybatı yönünden 10 metre, diğer yönlerden 5 metreye düşürüldüğü, E:1:80 Yençok:18 metre yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesis Alanı olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak parselin kuzey yönünde olan çekme mesafesinin Karayolu mesafesi dikkate alınarak 10 metre olacak şekilde düzenlenmesi kararına varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi 3711 nolu parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 11.12.2017 tarih ve 367 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. "

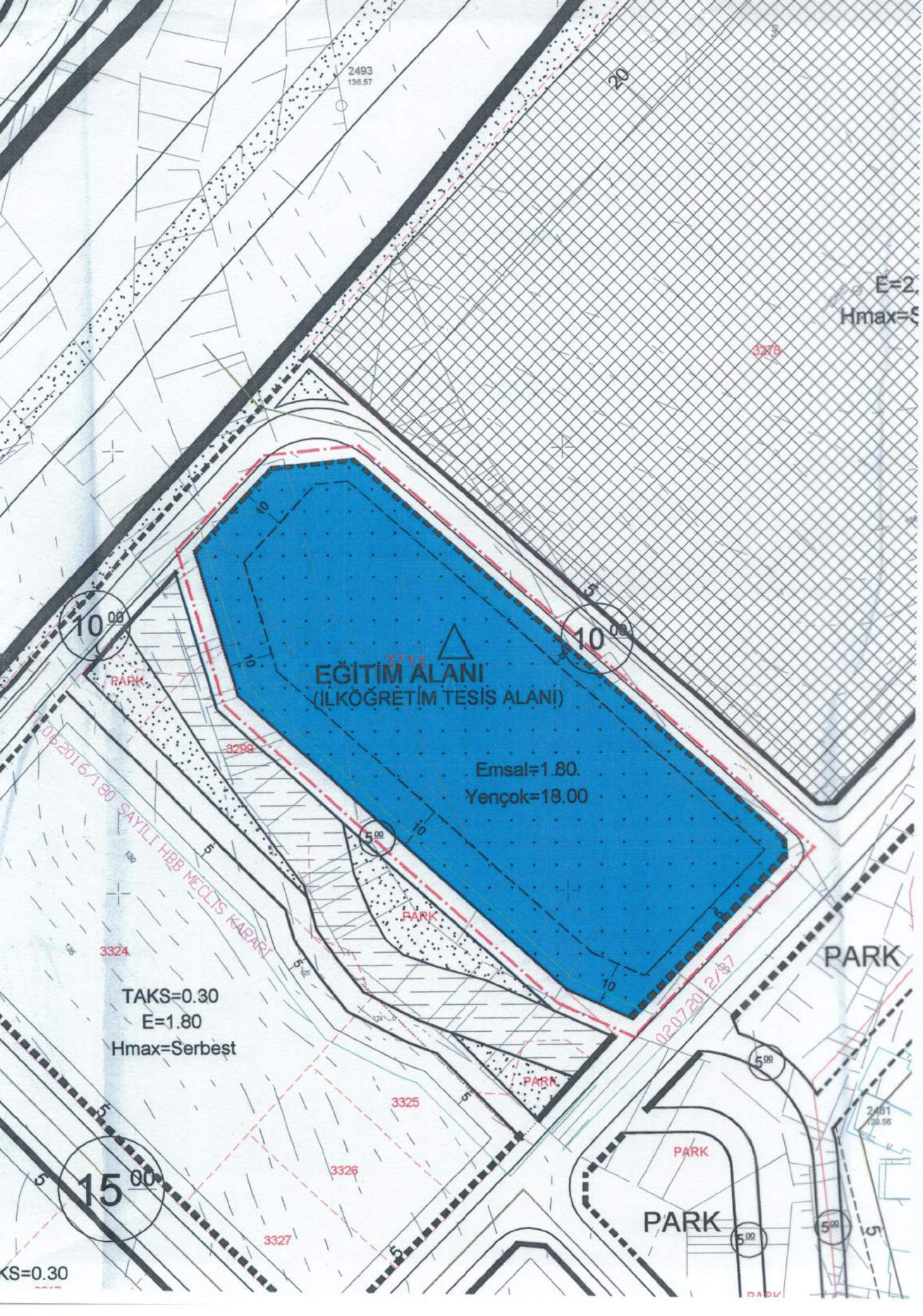
Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.01.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarihli 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)



E=2.00
Hmax=5.00

3711
EĞİTİM ALANI
(İLKÖĞRETİM TESİS ALANI)

Emsal=1.80.
Yençok=18.00

TAKS=0.30
E=1.80
Hmax=Serbest

10.00

10.00

15.00

TAKS=0.30

PARK

PARK

PARK

2481
120.56

2493
138.57

3276

3299

3324

3325

3326

3327

02072016/180 SAYILI HBB MECLİS KARARI

02072012/87