

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Mehmet BOZKURT
Yazı İşleri Kararlar
Daire Başkanı

Karar Tarihi :08/06/2017

SAYI : 172
KONU : Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi 4551 ve
4552 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli UİP

Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi 4551 ve 4552 nolu parsellerin "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2017 tarih ve 50 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.05.2017 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi 4551 ve 4552 nolu parsellerin "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2017 tarih ve 50 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi 4551 ve 4552 nolu parseller "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08.09.2016 tarih ve 240 sayılı karar ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4551 nolu parsel "Ayrık 5 kat Ticaret + Konut Alanı" ve 4552 nolu parsel "Ayrık 3 kat Konut Alanı" olarak planlıdır. Nazım İmar Planına göre hazırlanan uygulama imar planı önerisi ile 4551 ve 4552 numaralı parsellerde yapılaşma koşulları aynen korunacak şekilde "Ticaret + Turizm Alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

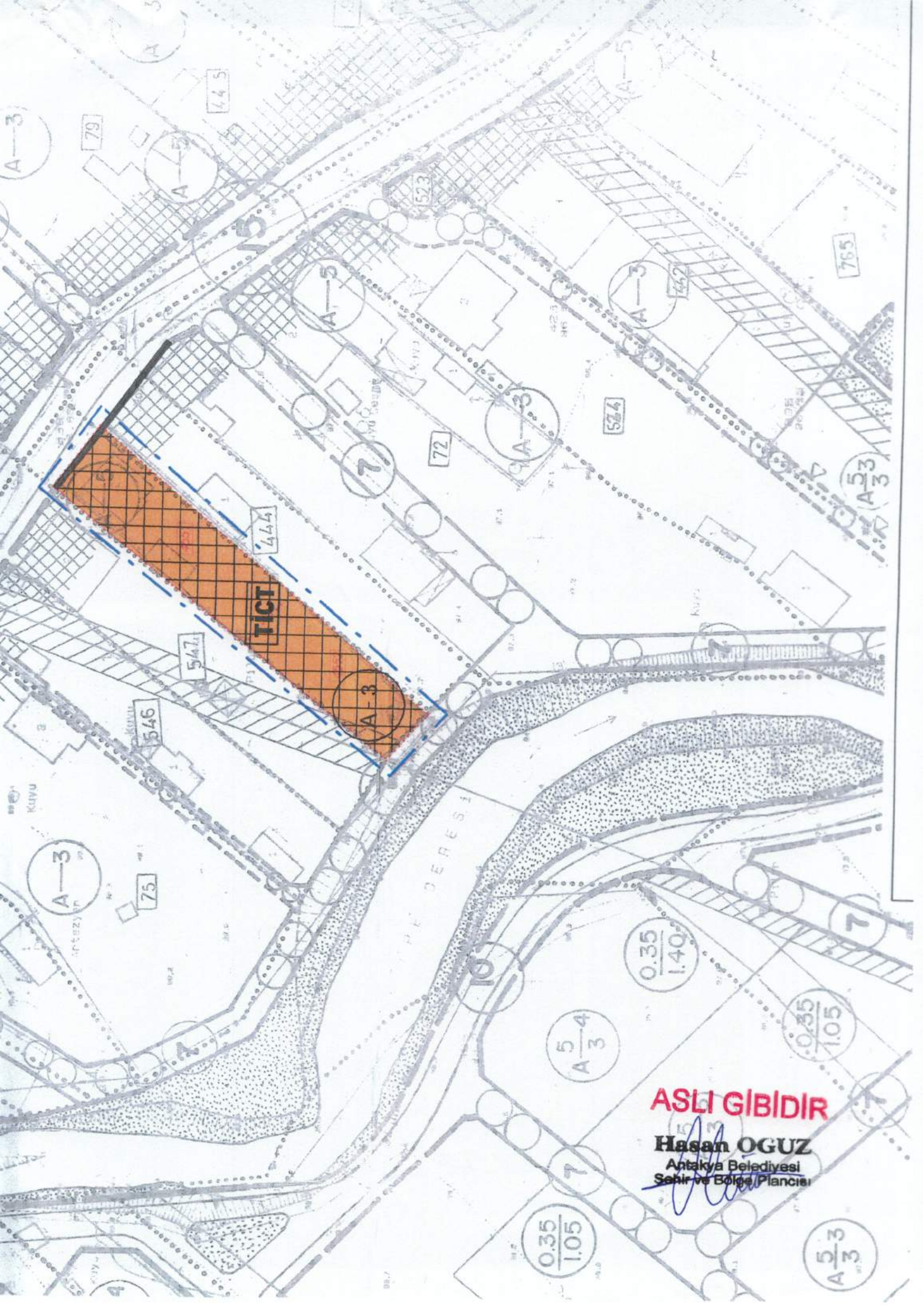
Sonuç olarak; Hatay ili Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi 4551 ve 4552 nolu parsellerin "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.04.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir."

Şeklinde okunan 30.05.2017 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarihli birleşiminin 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)
ASLI GIBİDİR
Hasan OGUZ
Antakya Belediyesi
Şehir ve Bölge Plancısı



ASLI GIBIDIR

Hasan OGUZ

Antakya Belediyesi
Şehir ve Bölge Plancısı