

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının ayıdır.

21
M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 21/11/2018

SAYI : 356

KONU : Antakya İlçesi Saraycık Mahallesindeki 3683 numaralı
parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'nci birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesinde bulunan "Dini Tesis Alanı" olarak planlı 3683 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı(İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2018 tarih ve 85 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.11.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2018 tarihli 2'inci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'nci birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesinde bulunan "Dini Tesis Alanı" olarak planlı 3683 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı(İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2018 tarih ve 85 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Planlama alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Hatay Büyükşehir Belediyesinin 17.07.2017 tarih ve 221 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ile Antakya İlçesi Saraycık Mahallesinde bulunan "Dini Tesis Alanı" olarak planlı 3683 numaralı parselin çekme mesafeleri tüm cephelerden en az 5 metre, E:1.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesis Alanı(İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Saraycık Mahallesinde bulunan "Dini Tesis Alanı" olarak planlı 3683 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı(İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2018 tarih ve 85 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.11.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2018 tarihli 2'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

Orhan Soylu YILMAZ

Katip Üye
(İmza)

Ramazan DEMİREKİN

Şehir Plancısı

İmar ve Şeh. Müdürlüğü

Rezzuk AYOĞLU

Katip Üye
(İmza)

