

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının aynıdır.

M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 21/11/2018

SAYI : 358

KONU : Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiindeki 1683 ada
6 numaralı parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'nci birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlı 1683 ada 6 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 12.10.2018 tarih ve 89 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.11.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2018 tarihli 2'inci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'nci birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlı 1683 ada 6 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 12.10.2018 tarih ve 89 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1683 ada 6 numaralı parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 172 sayılı kararı ile onaylanmış olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselde ait yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 10 metre olup Taks:0,40, Yençok:18,50 metredir. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1683 ada 6 numaralı parselin Taks:0,40, Yençok:18,50 metre olan yapılaşma koşulları aynı kalarak çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı) olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1683 ada 6 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 12.10.2018 tarih ve 89 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindedir."

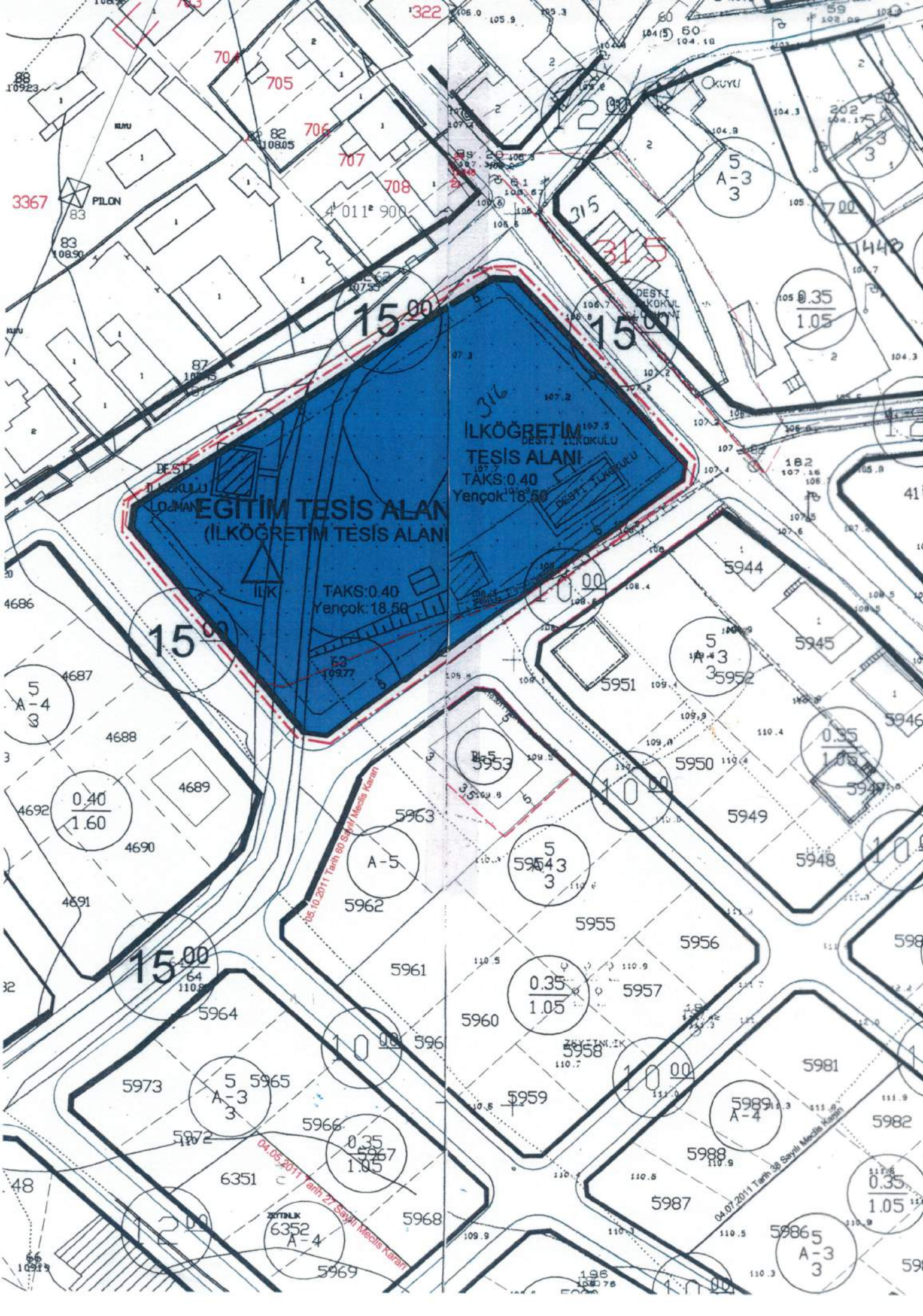
Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.11.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2018 tarihli 2'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

Orhan Soylu YILMAZ
Katip Üye
(İmza)
Ramazan DEMİREKİN
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

ASLI GİBİDİR



3367
83
108.90
PILON

704
705
706
707
708
1011*900

İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
(İLKÖĞRETİM TESİS ALANI)

TAKS:0.40
Yençok:18.50

İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
TAKS:0.40
Yençok:18.50

15.00

15.00

10.00

15.00

10.00

10.00

0.35
1.05

0.35
1.05

0.35
1.05

6352
A-4

5989
A-4

59865
A-3

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-3

5
A-3

A-5

5
A-4

0.35
1.05

0.40
1.60

5
A-