

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aşının aynıdır.

M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 21/11/2018

SAYI : 357

KONU : Antakya İlçesi Karaali Mahallesiindeki 417 ada 1 numaralı
parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'nci birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Karaali Mahallesinde bulunan "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlı 417 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2018 tarih ve 84 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.11.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2018 tarihli 2'inci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'nci birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Karaali Mahallesinde bulunan "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlı 417 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2018 tarih ve 84 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Karaali Mahallesinde bulunan 417 ada 1 numaralı parselin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Emsal=0.40 Hmax=9.50 çekme mesafeleri her yönden 10 metre olacak şekilde "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ile Antakya İlçesi Karaali Mahallesinde bulunan 417 ada 1 numaralı parselin çekme mesafeleri tüm cephelerden en az 5 metre, E:1.00, Yençok:18.50 metre yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesis Alanı(İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Karaali Mahallesinde bulunan "Eğitim tesis alanı" olarak planlı 417 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.10.2018 tarih ve 84 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindedir. "

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.11.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2018 tarihli 2'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

Orhan Soylu YILMAZ
Katip Üye

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye

(İmza) 
Ramazan DEMİREKİN
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

(İmza)

CUMHURİYET CADDESİ

ODUNLUK AHIR

AHIR

AHIR AHIR KÜLÜBE

08.07.2011./18 SY B.M.K.

EĞİTİM TESİS ALANI
(İlköğretim alanı)
Yençok=18.50
E=1.00

İLK

417 ADA 1

