

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının aynıdır.

M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 09/08/2018

SAYI : 246

KONU : Antakya İlçesi Mansurlu Mahallesinde bulunan
101 ada 3 numaralı parselde 1/1000 ölçekli UİP. değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli toplantısının 1. oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli Antakya İlçesi Mansurlu Mahallesinde bulunan 101 ada 3 numaralı parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2018 tarih ve 54 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

" Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarihli toplantısının 1. oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli Antakya İlçesi Mansurlu Mahallesinde bulunan 101 ada 3 numaralı parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2018 tarih ve 54 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Mansurlu Mahallesinde bulunan 101 ada 3 numaralı parselin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Hatay Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2018 tarih ve 41 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Antakya İlçesi Mansurlu Mahallesinde bulunan 101 ada 3 numaralı parselin kısmen imar yolu, kısmen park alanı, kısmen de çekme mesafeleri her yönden en az 5 metre, E:2.00, Yençok: 16.50 yapılaşma koşullarında "Kamu Hizmet Alanı" (Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Antakya İlçesi Mansurlu Mahallesinde bulunan 101 ada 3 numaralı parselin kuzey ve batısından geçen imar yolunun iptal edilerek kamu hizmet alanına dahil edildiği, çekme mesafeleri parselin kuzeydoğusundaki park alanında en az 3 metre, diğer cephelerden en az 5 metre, E:2.00, Yençok: 16.50 yapılaşma koşullarında "Kamu Hizmet Alanı" (Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Antakya İlçesi Mansurlu Mahallesinde bulunan 101 ada 3 numaralı parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2018 tarih ve 54 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

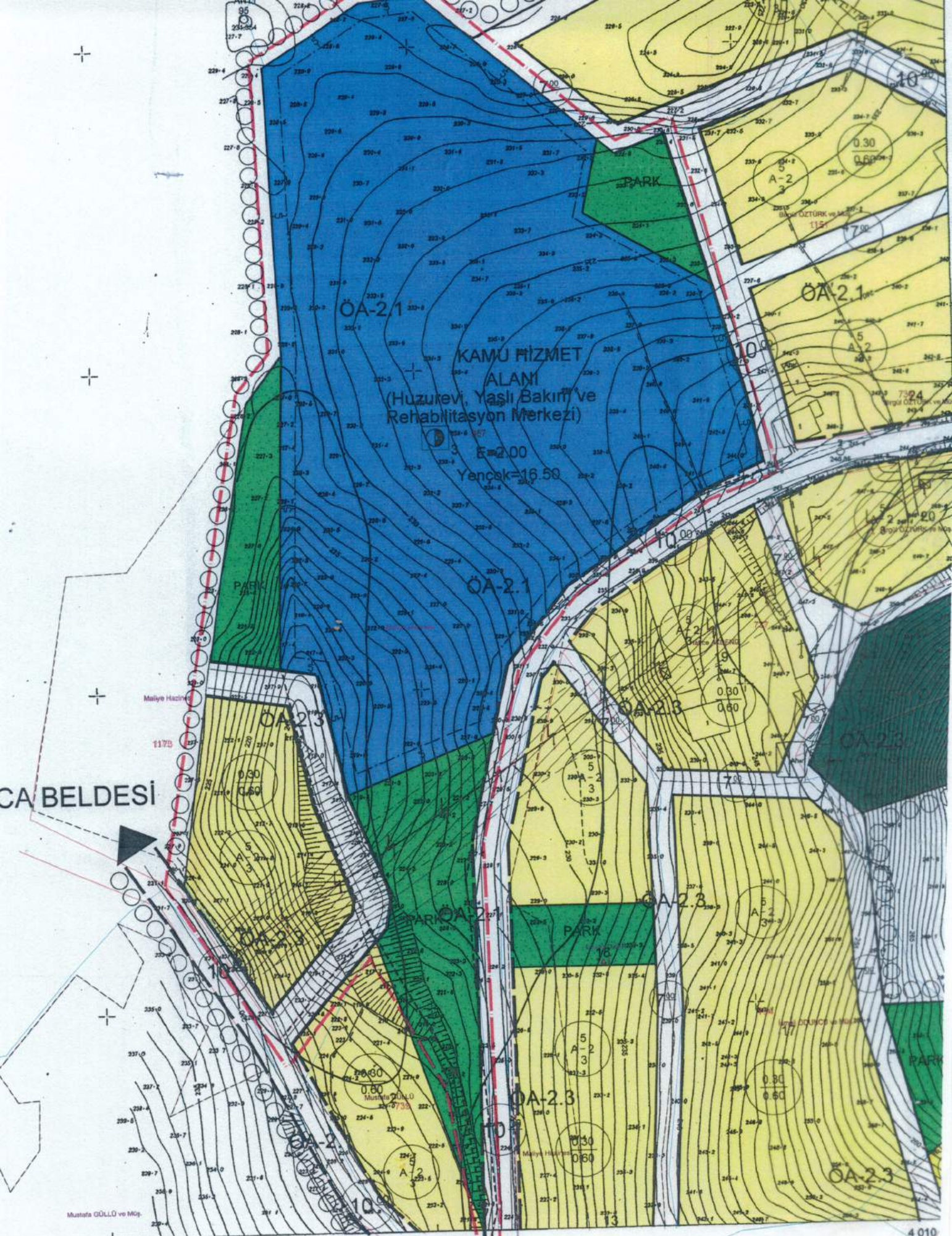
Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

Olgun AKPINAR
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü



CA BELDESİ

KAMU HİZMET ALANI
(Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi)

Yençik=16.50

Maliye Hizmetleri

117B

Mustafa GÖLLÜ ve MİC.

P36-d-05-d-2-a

519 400

519 500

519 600

4 010