

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

21
M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümeni Şube
Müdürü Vekili

SAYI : 378

KONU : Antakya İlçesi Günyazı Mahallesiindeki
2533 numaralı parselde 1/1000 ölçekli UİP. değişikliği.

Karar Tarihi : 12/12/2018

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'nci birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesiinde bulunan "Kreş Alanı" olarak planlı 2533 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı (Özel Eğitim Uygulama Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 23.11.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarihli 1'nci birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesiinde bulunan "Kreş Alanı" olarak planlı 2533 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı(Özel Eğitim Uygulama Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 12.10.2018 tarih ve 88 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

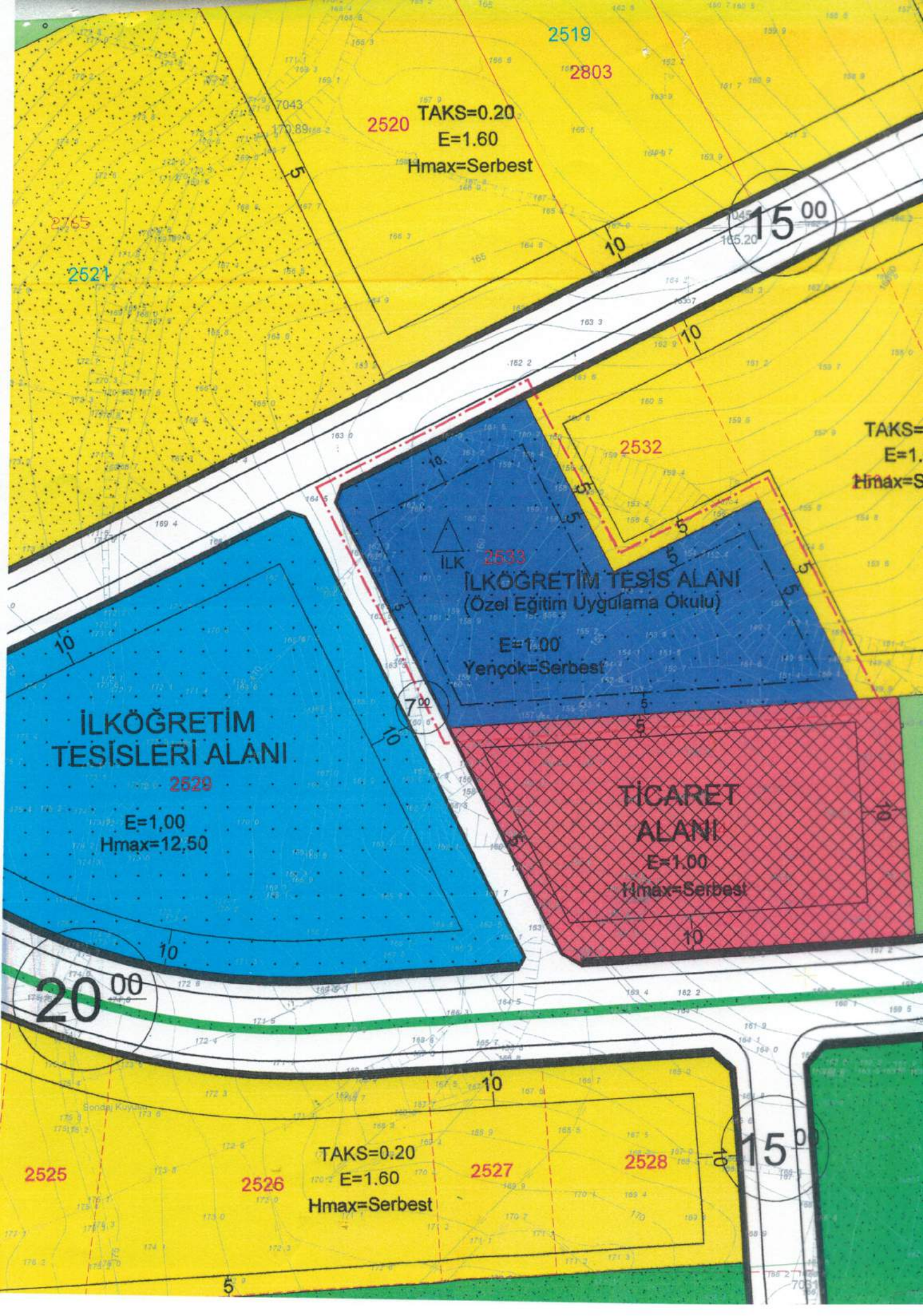
Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Günyazı Mahallesiinde bulunan 2533 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Hatay Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2018 tarih ve 21 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ile Antakya İlçesi Günyazı Mahallesiinde bulunan 2533 numaralı parselin çekme mesafeleri tüm cephelerden en az 5 metre, E:1.00, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesis Alanı(Özel Eğitim Uygulama Alanı)" olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir. Ancak parselin kuzeyinden geçen 15 metrelik imar yolundan yapı çekme mesafesinin en az 10 metre olmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesiinde bulunan "Kreş Alanı" olarak planlı 2533 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı(Özel Eğitim Uygulama Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 12.10.2018 tarih ve 88 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 23.11.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

Orhan Soylu YILMAZ
Katip Üye
(İmza)
Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)
Ramazan DEMİREKİN
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü



2519

2803

2520 TAKS=0.20
E=1.60
Hmax=Serbest

2765

2521

15.00

TAKS=
E=1.
Hmax=S

2532

İLK 2533

İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
(Özel Eğitim Uygulama Okulu)

E=1.00
Yençok=Serbest

10

İLKÖĞRETİM
TESİSLERİ ALANI

2529

E=1.00
Hmax=12,50

7.00

TİCARET
ALANI

E=1.00
Hmax=Serbest

20.00

2525
2526 TAKS=0.20
E=1.60
Hmax=Serbest

2527

2528

15.00