

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının aynıdır.

M. Abdullah/ALKAN

Meclis ve Encümen Şube

Müdür Vekili

Karar Tarihi : 11/09/2018

SAYI : 281

KONU : Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesindeki  
118 ada 56 numaralı parselin 1/1000 Ölçekli UİP.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 118 ada 56 numaralı parselin "İmalathane Tesisi ve Depolama Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 59 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

**KARAR**

**Mecliste yapılan müzakere sonucunda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 118 ada 56 numaralı parselin "İmalathane Tesisi ve Depolama Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 59 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

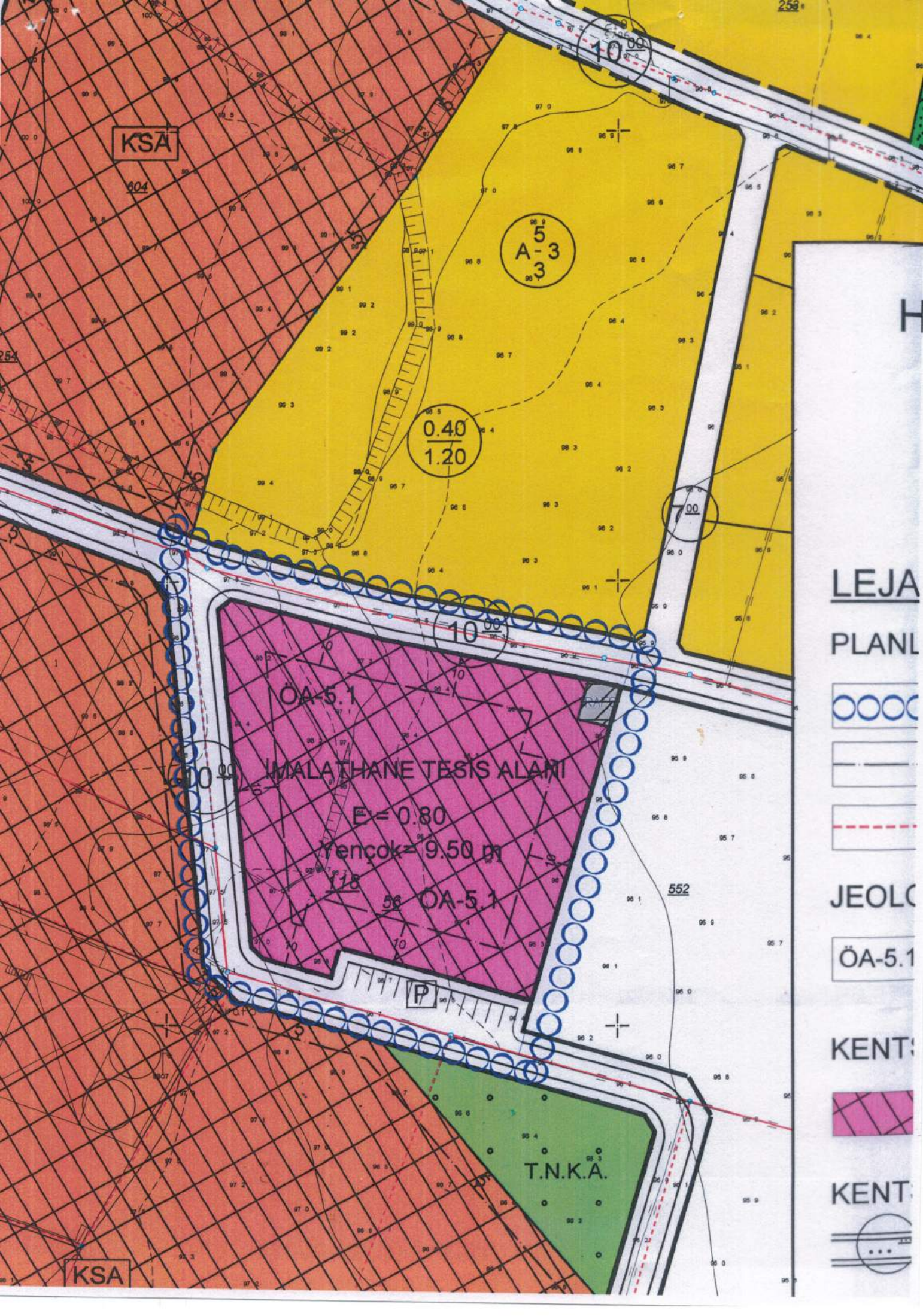
Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 118 ada 56 numaralı parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Hatay Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2018 tarih ve 29 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 118 ada 56 numaralı parselin bir kısmının E:0.80, Yençok: 9.50 metre yapılaşma koşullarında, çekme mesafeleri bütün cephelerden en az 10 metre olacak şekilde "İmalathane Tesisi ve Depolama Alanı" olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir. Ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bulunan gösterim tekniğine göre "İmalathane Tesis Alanı" olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 118 ada 56 numaralı parselin "İmalathane Tesisi Ve Depolama Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 59 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkan Vekili  
(İmza)

ASLI GİBİDİR  
Bülent ÖZER Rezzuk AYOĞLU  
Katip Üye Elif VAROĞLU Katip Üye  
(İmza) Şehir Plancısı (İmza)  
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı  
Hatay Büyükşehir Belediyesi



KSA

604

5  
A-3  
3

0.40  
1.20

700

10

OA-5.1

MALATHANE TESİS ALANI

E=0.80

rencok=9.50 m

OA-5.1

P

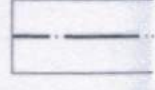
552

T.N.K.A.

KSA

LEJA

PLANI



JEOLC

ÖA-5.1

KENT



KENT

