

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Ashın ayıdır
M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili
Karar Tarihi : 07/01/2019

SAYI :15

KONU : Antakya İlçesi Günyazı Mahallesindeki 2402
numaralı parselde, Saraycık Mahallesindeki 3518
numaralı parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2402 numaralı parselin "Spor Tesis Alanı", Saraycık Mahallesinde bulunan 3518 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2018 tarih ve 96 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2402 numaralı parselin "Spor Tesis Alanı", Saraycık Mahallesinde bulunan 3518 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2018 tarih ve 96 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2402 numaralı parselin "Spor Tesis Alanı", Saraycık Mahallesinde bulunan 3518 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Hatay Büyükşehir Belediyesinin 10.07.2018 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2402 numaralı parsel "Ortaöğretim Tesis Alanı", Saraycık Mahallesinde bulunan 3518 numaralı parsel "Spor Tesis Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ile Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2402 numaralı parselin çekme mesafeleri kuzey cepheden en az 15 metre, diğer cephelerden en az 10 metre, E:1.00, Yençok: 12.50 metre yapılaşma koşullarında "Spor Tesis Alanı", Saraycık Mahallesinde bulunan 3518 numaralı parselin çekme mesafeleri tüm cephelerden en az 5 metre, E:1.00, Yençok: 18.00 yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2402 numaralı parselin "Spor Tesis Alanı", Saraycık Mahallesinde bulunan 3518 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2018 tarih ve 96 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)
Ramazan DEMİREKİ
Şehir Plancısı
mar ve Şeh. Müdürlüğü

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

ORTAÖĞRETİM
TESİSLERİ ALANI
E=1.00
Hmax=12.50
(FEN LİSESİ)

İLKÖĞRETİM
TESİSLERİ ALANI
E=1.00
Hmax=12.50

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
(İLKÖĞRETİM TESİS ALANI)
E=1.00
Yençok=18.00

KREŞ ALANI
E=1.00
Hmax=Serbest

TAKS=0.20
E=1.00
Hmax=Serbest

geçici 1

geçici 2

geçici

15.00

15.00

15.00

15.00

10

10

10

5

5

3657

3677

6712

270.21

YN 2

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

3677

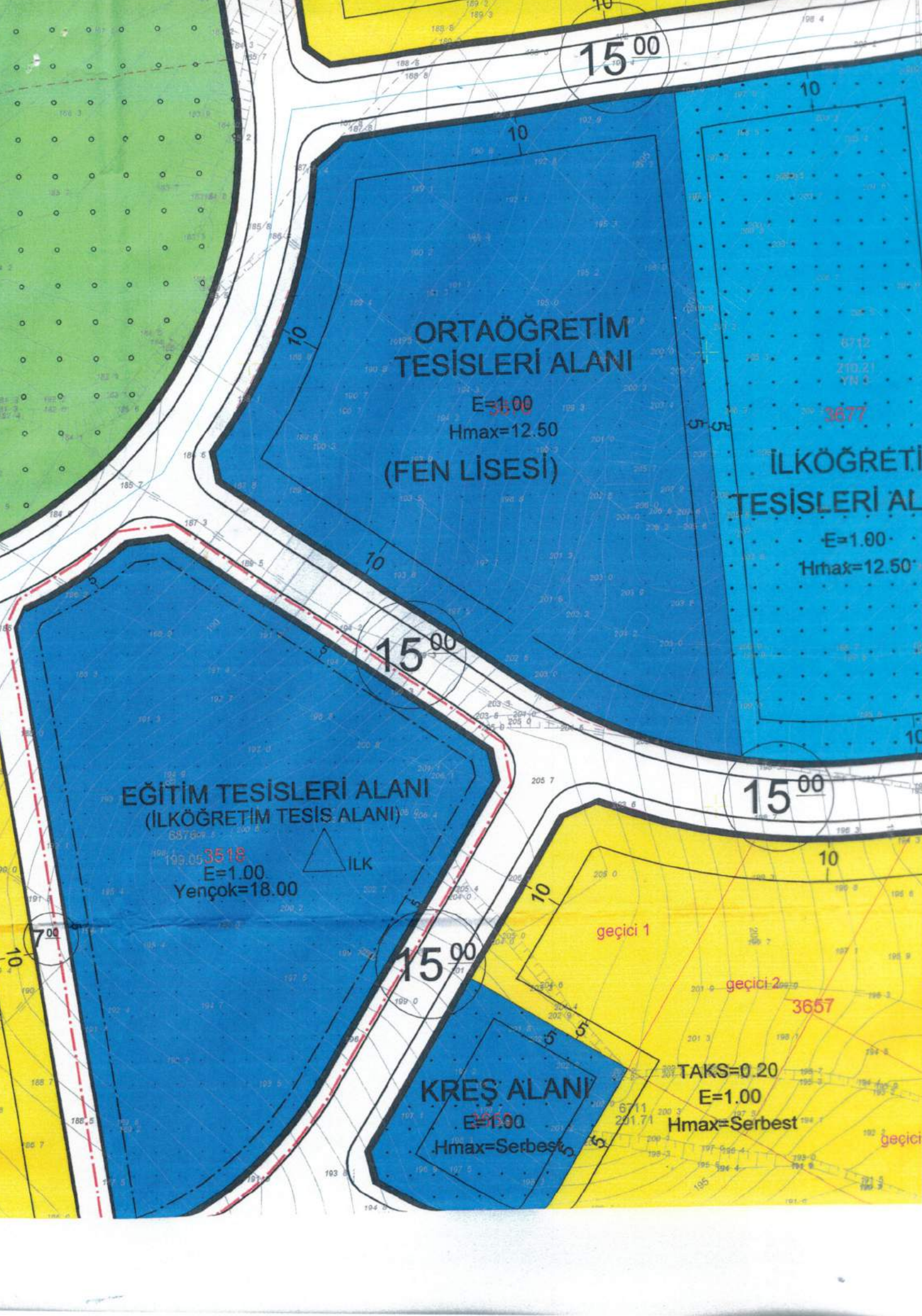
3677

3677

3677

3677

3677



4 012 200

4 012 100

