



T.C.
ANTAKYA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Numarası
1147

BAŞKAN
Mahmut TANSAL
Belediye Başkan Vekili

Oturum Tarihi
11/ARALIK/2018

Üye
M.Cengiz ÖZGÖZ

Üye
Şemsittin GÜNAY

Üye
Abdurrahman TAŞÇIOĞLU

Günü: SALI

Yazı İşl. Müd.
A.Metin DÖNMEZ

Mali Hiz.Müd.
Hülya KIZILAY

Hukuk İşl. Müd.
Esen KIZILKAYA

Özü: Antakya'nın Üçgedik mahallesinde bulunan 260 ada 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 ve 154 numaralı parseller. (İmar Uygulaması)

İmar Kanununun 18. maddesine göre Üçgedik mahallesi 260 ada 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151 numaralı parseller 260 ada 152 ve 154 numaralı parsellerin bir kısmını kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilerek İmar Uygulaması yapılması hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.12.2018 tarih ve 17296422-31.1/9861/10398 sayılı yazısı Başkanlıkça Encümen'e havale edilmekle tetkik edildi.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ

Antakya'nın Üçgedik mahallesinde bulunan 260 ada 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 ve 154 numaralı parseller 07.01.2013 gün ve 21 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile kesinleşen imar planının P36-A-20-D-4-D paftasına göre kısmen imar yoluna, kısmen park alanına, kısmen dere alanına, kısmen de KSA (Kentsel Servis Alanı) na rastlamaktadır.

Söz konusu parsellerde İmar Kanununun 18. maddesine göre Üçgedik mahallesi 260 ada 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151 numaralı parseller 260 ada 152 ve 154 numaralı parsellerin bir kısmını kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilerek İmar Uygulaması yapılması gerekmekte olduğu anlaşıldığından;

İmar Kanununun 18. Maddesine göre; Üçgedik mahallesi 260 ada 152 numaralı parselin ayırma çapı ile A1 ve A2 olarak iki parçaya ayrılmasına, 260 ada 154 numaralı parselin ayırma çapı ile B1 ve B2 olarak iki parçaya ayrılmasına, 260 ada 142,143,144,145,146,147,148,149,150,151 ve A1 ve B1 ile gösterilen kısımları kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilmesine, Üçgedik mahallesi 260 ada 142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,A1 ve B1 numaralı parsellerden D.O.P. kesilmesine, ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1 (bir) aylık süreyle askıya alınmasına, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39. Maddesine göre onaylanmasına, gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan V.

Yazı İşl.Md.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.

Hukuk İşl. Md.

TOPLAM ALAN : 7056.42		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO: 1							
TOPLAM PAY : 7056.42		D A Ğ I T İ M C E T V E L İ		TOPLAM ADA ALANI : 4922.14							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 7500.90				D.O.PAYI ORANI : 0.3437936							
K A D A S T R O		İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		260/142	239.19	TAM 239.19	SABIHA TATLI DERVİŞ	-	93.17	1/1	4922.14	87/2400	177.83
2		260/143	276.49	TAM 276.49	SABIHA TATLI DERVİŞ	-	177.83			100/2400	205.56
3		260/144	492.39	TAM 492.39	MEHMET BOYAR İBRAHİM	-	205.56			178/2400	366.08
4		260/145	467.82	TAM 467.82	ENVER DEMİR MEHMET ALİ	-	191.79			170/2400	347.81
5		250/146	403.59	TAM 403.59	ENVER DEMİR MEHMET ALİ	-	366.08			146/2400	300.06
6		260/147	363.30	TAM 363.30	ENVER DEMİR MEHMET ALİ	-	182.22			132/2400	270.10
7		260/148	323.00	TAM 323.00	ENVER DEMİR MEHMET ALİ	-	347.81			117/2400	240.14
8		260/149	287.06	TAM 287.06	MEHMET AHMET TANBAĞ	-	157.20			104/2400	213.42
9		260/150	241.74	TAM 241.74	MEHMET SABAHATTIN KARTUNOĞL	-	300.06			88/2400	179.73
10		260/151	247.88	TAM 247.88	İBRAHİM SABAHATTIN KARTUNOĞL	-	141.51			90/2400	184.29
11		260/152	3307.85	TAM 3307.85	İBRAHİM HABİP YUNUS	-	270.10			1058/2400	2170.63
12		260/154	406.11	TAM 406.11	SALİM FEYZİ KARAALİ İBRAHİM	-	125.81			130/2400	266.49

PARSELASYON PLANI

İLİ : HATAY

İLÇESİ : ANTAKYA

MAHALLESİ : ÜÇGEDİK

PAFTASI : P36-D-12-A-1-A

ADA : 260

PARSEL : 142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-
152- A1-B1



1/1000

