

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aşlinın Aynası

M. Abdullah ALKAN  
Meclis ve Encümen Şube  
Müdür Vekili  
Karar Tarihi : 11/09/2018

SAYI : 280

KONU : Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesiindeki  
2935 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin çekme mesafelerinin  
yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli UİP. değişikliği.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2935 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 58 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

**Mecliste yapılan müzakere sonucunda;**

*"Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2935 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 58 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.*

*Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2935 ada 4 numaralı parsel 14 metrelik imar yolundan 13 metre, diğer cephelerden çekmesiz; 2935 ada 5 numaralı parsel ise tüm cephelerden çekmesiz olacak şekilde "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2935 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının aynen korunarak çekme mesafelerinin 14 metrelik imar yolundan en az 13 metre diğer cephelerden çekmesiz olarak planladığı tespit edilmiştir.*

*Sonuç olarak Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2935 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 58 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygunduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."*

**Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

Mehmet Ömer DOLAR  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkan Vekili  
(İmza)

Bülent ÖZER  
Katip Üye  
(İmza)

Rezzuk AYOĞLU  
Katip Üye  
(İmza)

ASLİ GİBİDİR  
KOC  
Başkanı  
Başkanı  
Belediyesi



