

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının ayınıdır.

M. Abdülhak ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 11/09/2018

SAYI : 276

KONU : Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan
1685 ada 1 numaralı parsel ve Aşağıdaki 289
numaralı parsellerde 1/1000 ölçekli UİP. değişikliği.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1685 ada 1 numaralı parselin "Park Alanı", Aşağıdaki Mahallesiinde bulunan 289 numaralı parselin bir kısmının "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 63 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1685 ada 1 numaralı parselin "Park Alanı", Aşağıdaki Mahallesiinde bulunan 289 numaralı parselin bir kısmının "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 63 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Planlama alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifin Hatay Büyükşehir Belediyesinin 18.10.2017 tarih ve 295 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1685 ada 1 numaralı parselin "Konut Alanı", Aşağıdaki Mahallesiinde bulunan 289 numaralı parselin kısmen "Park Alanı", kısmen "Ağaçlandırılacak Alan" kısmen de "İmar Yolu" olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1685 ada 1 numaralı parselin "Konut Alanı" kullanımında "Park Alanı" kullanıma dönüştürüldüğü, Aşağıdaki Mahallesiinde bulunan 289 numaralı parselin bir kısmının "Park Alanı" kullanımından "Eğitim Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü ve ilgili kurumlarda gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç Hatay İli, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1685 ada 1 numaralı parselin "Park Alanı", Aşağıdaki Mahallesiinde bulunan 289 numaralı parselin bir kısmının "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 63 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

ASLİ GİBİDİR
Bülent ÖZEL
Katip Üye
(İmza)

Şehircilik Müdürlüğü
Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

