

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının aynısıdır.
21
M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili
Karar Tarihi : 11/09/2018

SAYI : 282

KONU : Antakya İlçesi Günyazı Mahallesiindeki 636 numaralı parsel ve doğusunda yer alan "Park Alanı" kullanımının "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 636 numaralı parsel ve doğusunda yer alan "Park Alanı" kullanımının "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 62 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 636 numaralı parsel ve doğusunda yer alan "Park Alanı" kullanımının "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 62 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 636 numaralı parsel ve doğusunda yer alan park alanının "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Hatay Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2018 tarih ve 37 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 636 numaralı parselin bir kısmının ve doğusunda yer alan park alanının bir kısmı çekme mesafeleri bütün cephelerden en az 5 metre, E:1.20, Yençok:18.00 metre yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlandığı, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın 636 numaralı parselin batında ayrıldığı, 636 numaralı parselin batısında 10 metre imar yolunun planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 636 numaralı parsel ve doğusunda yer alan "Park Alanı" kullanımının "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.07.2018 tarih ve 62 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Bülent ÖZÖR
Katip Üye (İmza)
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü
Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye (İmza)



PARK

İLK
EĞİTİM TESİS ALANI
(İLKÖĞRETİM TESİS ALANI)
E=1.20
Yencok=18.00

İLİ ANTAKYA İLÇESİ
HALLESİ 636 NOLU PARSELE AİT
GULAMA İMAR PLANI TADİLATI

1049/26 2619

12.00

12.00