

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

24
M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi : 11/09/2018

SAYI : 270

KONU : Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan
Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen alana yönelik
hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.08.2018 tarih ve 71 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.08.2018 tarih ve 71 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı, MİT Müsteşarlığına tahsisli 2819 numaralı parselin dış sınırından itibaren 400 metre mesafedeki alanın imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Hatay Büyükşehir Belediyesinin 14.10.2016 tarih ve 297 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.01.2018 tarih ve 9355 sayılı yazısına istinaden; 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen alanın Antakya İlçesi Günyazı Mahallesi sınırları içerisinde kalan kısmının mer'i imar planındaki bina kat sayılarının, MİT binasının yer aldığı Günyazı Mahallesi 2819 numaralı parselin dış sınırından itibaren, 0-100 m arası zemin+4kat, 100-200 m arası zemin+5 kat, 200-300 m zemin+6 kat, 300-400 m arası zemin+7 kat olarak düzenlenerek plana işlendiği, yapılaşma koşullarının plan paftasında belirtildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; edilen Hatay İli, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.08.2018 tarih ve 71 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2018 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan Vekili
(İmza)

Bülent ÖZER
Katip Üye
(İmza)
Serkan KOÇ
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı
Hatay Büyükşehir Belediyesi

Rezzuk AYOĞLU
Katip Üye
(İmza)

