

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

  
M. Abdullah ALKAN  
Meclis ve Encümen Şube  
Müdür Vekili

SAYI :14

KONU : Antakya İlçesi, Aşağıtekinçi Mahallesinde bulunan

112 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Karar Tarihi : 07/01/2019

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi, Aşağıtekinçi Mahallesinde bulunan "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlı 112 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2018 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

**KARAR**

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi, Aşağıtekinçi Mahallesinde bulunan "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlı 112 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2018 tarih ve 95 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Antakya İlçesi Aşağıtekinçi Mahallesinde bulunan 112 numaralı parsel kısmen imar yolu, kısmen de E: 1.00, Taks:0.40 yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ile Antakya İlçesi Aşağıtekinçi Mahallesinde bulunan 112 numaralı parselin çekme mesafesi yollardan en az 5 metre, komşu parsellerden en az 3 metre, E:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlandığı, ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı ve parselin güneyindeki 7 metrelik yolun kadastral hatta göre yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi Aşağıtekinçi Mahallesinde bulunan "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı)" olarak planlı 112 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2018 tarih ve 95 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2018 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Ömer DOLAR  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkan Vekili  
(İmza)

Bülent ÖZER  
Katip Üye  
(İmza)  
Rezzuk AYOĞLU  
Katip Üye  
(İmza)  
ASİ GİBİDİR  
Ramazan DEMİREKİN  
Şehir Plancısı  
İmar ve Şeh. Müdürlüğü



