



T.C.  
ANTAKYA BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Numarası 364	BAŞKAN Ahmet BEBEK (Belediye Başkan Vekili)		
Oturum Tarihi 13/AGUSTOS/2020	Üye Halil GÜLLÜ	Üye Ömer GÜRBÜZ	
Günü: PERŞEMBE	Yazı İşl. Müd. Murat YAPAR	Mali Hiz.Müd. A.Metin DÖNMEZ	İmar ve Şehircilik Müd.V. M.Zeki TAHIROĞLU

Özü: İmar Uygulaması

Mansurlu mahallesinde ekli krokide A, Al ve A2 harfi ile gösterilen alanların imar planı gereği Maliye Hazinesi adına ihdası, ihdastan sonra Mansurlu Mahallesinde bulunan 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 numaralı parselleri ve A, Al ve A2 harfi ile gösterilen kısımları kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilmesi, Mansurlu mahallesi 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 numaralı parseller ve A, Al ve A2 harfi ile gösterilen kısımlardan D.O.P. kesilmesi, ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınması, maliklerin ad, soyad, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapacak Tapu Sicil Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilinden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre onaylanması hususunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.08.2020 tarih ve 17296422-31.1/11589/12527 sayılı yazısı Başkanlıkça Encümen'e havale edilmekle tetkik edildi.

**GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ**

Antakya'nın Mansurlu mahallesinde bulunan 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 numaralı parseller 02.09.2013 gün ve 183 sayılı mülga İl Genel Meclisi kararı ile kesinleşen İmar Planının P36-D-05-B-4-A ve P36-D-05-B-4- B paftalarında kısmen imar yoluna, kısmen park alanına, kısmen de mesken bölgesine rastlamaktadır.

Söz konusu parsellerde 19.03.2020 gün ve 149 sayılı encümen karar ile imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir. İmar uygulaması 26.03.2020 - 27.04.2020 tarihleri arasında 30 gün süreli ile eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. Ancak Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarih ve E.11247 sayılı yazısında imar uygulamasının yeniden düzenlenmesi talep edildiği anlaşıldığından;

Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarih ve E. 11247 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenleme yapılarak, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca Mansurlu mahallesinde ekli krokide A, Al ve A2 harfi ile gösterilen alanların imar planı gereği Maliye Hazinesi adına ihdasına, ihdastan sonra Mansurlu Mahallesinde bulunan 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 numaralı parselleri ve A, Al ve A2 harfi ile gösterilen kısımları kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilmesine, Mansurlu mahallesi 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 numaralı parseller ve A, Al ve A2 harfi ile gösterilen kısımlardan D.O.P. kesilmesine, ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınmasına, maliklerin ad, soyad, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapacak Tapu Sicil Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilinden yapılmasının uygunluğuna, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre onaylanması gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan  
Yazı İşl. Md.

Üye  
Mali Hiz. Md.

Üye  
Yazı İşl. Md.  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

4 011 700

4 011 600

4 011 500

4 011 400

520 700

520 800

520 900



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Kerem KANTARCI		
TARİH			
İMZA			

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN TOP. DÜZENLEMeye GİREN		35678.76 35678.76 0.00 0.00 35678.76		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )				TOPLAM ADA ALANI O K A T I L İ M D . O . P A Y I				SAYFA NO: 1 31133.67 0.000000 0.1273892	
SNo	Pafta	AdarPar	Alan	K A S T R O			Dop/Th	AdarPar	Alan	Hisse	Pay		
				Hisse	Adi	Kamu							
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	605.00	TAM	605.00			
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	765.00	TAM	765.00			
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	605.00	TAM	605.00			
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	605.01	TAM	605.01			
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	750.00	TAM	750.00			
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	624.25	TAM	624.25			
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	624.25	TAM	624.25			
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	624.25	TAM	624.25			
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	624.32	TAM	624.32			
11	P36-D-05-B	110/19	2932.76	2932.76	TAM	-	373.60 2559.16	651.73	TAM	651.73			
11	P36-D-05-B	110/19	2932.76	2932.76	TAM	-	373.60 2559.16	651.75	TAM	651.75			
11	P36-D-05-B	110/19	2932.76	2932.76	TAM	-	373.60 2559.16	651.75	TAM	651.75			
18		100/3	70.98	70.98	TAM	-	9.04 61.94	651.77	176/2400	47.84			
11		110/19	2932.76	2932.76	TAM	-	373.60 2559.16	603.93	2224/2400	603.93			
2	P36-D-05-B	110/1	6705.34	6705.34	TAM	-	854.19 5851.15	605.00	95/2400	24.07			
6		110/5	1950.83	1950.83	TAM	-	248.51 1702.32	580.93	2305/2400	580.93			
1	P36-D-05-B	100/1	1450.11	1450.11	TAM	-	184.73 1265.38	1221.80	94/2400	47.84			
17		100/2	74.84	74.84	TAM	-	9.53 65.31	65.31	128/2400	65.31			

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLEMEYEN TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:		35678.76 35678.76 0.00 0.00 35678.76		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )		TOPLAM ADA ALANI O.KATILIM ORANI D.O.PAYI ORANI		SAYFA NO: 2 31133.67 0.000000 0.1273892			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Kamu	Malik/Baba Adi	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
18		100/3	70.98	TAM	-	MALİYE HAZİNESİ T.C	9.04 61.94 901.37 6174.36		282400		14.10
3		110/2	7075.73	TAM	-	HAYDAR DURMUŞOĞLU MUSTAFA HAZİNESİ T.C	901.37 717.96 534.04		1101/2400 1049/2400		560.51 534.04
12		110/20	612.00	TAM	-	MALİYE HAZİNESİ T.C	534.04				
3	P36-D-05-B	110/2	7075.73	TAM	-	HAYDAR DURMUŞOĞLU MUSTAFA	901.37 6174.36	165/1	620.08	TAM	620.08
3	P36-D-05-B	110/2	7075.73	TAM	-	HAYDAR DURMUŞOĞLU MUSTAFA	901.37 6174.36	165/2	623.08	TAM	623.08
4	P36-D-05-B	110/3	2002.33	TAM	-	MEHMET İSKENDERUN YUNUS	255.08 1747.25	165/3	729.59	TAM	729.59
4	P36-D-05-B	110/3	2002.33	TAM	-	MEHMET İSKENDERUN YUNUS	255.08 1747.25	165/4	729.59	TAM	729.59
13	P36-D-05-B	110/21	555.63	TAM	-	GÖKHAN İSKENDERUN MEHMET	70.78 484.85	165/5	931.43	1249/2400	484.85
15		110/23	511.77	TAM	-	GÖKHAN İSKENDERUN MEHMET	65.19 446.58			1151/2400	446.58
3	P36-D-05-B	110/2	7075.73	TAM	-	HAYDAR DURMUŞOĞLU MUSTAFA	901.37 6174.36	166/1	649.00	TAM	649.00
3	P36-D-05-B	110/2	7075.73	TAM	-	HAYDAR DURMUŞOĞLU MUSTAFA	901.37 6174.36	166/2	650.00	TAM	650.00
3	P36-D-05-B	110/2	7075.73	TAM	-	HAYDAR DURMUŞOĞLU MUSTAFA	901.37 6174.36	166/3	620.00	TAM	620.00
3	P36-D-05-B	110/2	7075.73	TAM	-	HAYDAR DURMUŞOĞLU MUSTAFA	901.37 6174.36	166/4	600.00	TAM	600.00
4	P36-D-05-B	110/3	2002.33	TAM	-	MEHMET İSKENDERUN YUNUS	255.08 1747.25	166/5	600.94	1150/2400	288.07
5		110/4	543.89	TAM	-	MEHMET İSKENDERUN YUNUS	69.29 69.29 474.60			1250/2400	312.87
5	P36-D-05-B	110/4	543.89	TAM	-	MEHMET İSKENDERUN YUNUS	69.29 474.60	166/6	600.94	646/2400	161.73
14		110/22	1308.79	TAM	-	MEHMET İSKENDERUN YUNUS	166.73 1142.06			1754/2400	439.21
14	P36-D-05-B	110/22	1308.79	TAM	-	MEHMET İSKENDERUN YUNUS	166.73 1142.06	166/7	600.95	TAM	600.95
6	P36-D-05-B	110/5	1950.83	TAM	-	FEHİM PINAR	248.51	166/8	849.47	TAM	849.47

