Aslının aynıdır.

M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 181 **Karar Tarihi :10/09/2020**
KONU : Antakya İlçesi 2. Mıntıka.
800 Nolu parselde
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı U.İ.P değişikliği

Belediye Meclisimizin 12.08.2020 Tarih ve 139 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2020 gün ve 66 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi, 2. Mıntıkada bulunan 800 numaralı parselde planlı "Sağlık Tesis Alanı" kullanımının parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.07.2020 tarih ve 49 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; *Belediye Meclisimizin 12.08.2020 Tarih ve 139 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2020 gün ve 66 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi, 2. Mıntıkada bulunan 800 numaralı parselde planlı "Sağlık Tesis Alanı" kullanımının parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.07.2020 tarih ve 49 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.*

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, 2. Mıntıkada bulunan 800 numaralı parsel ve güneyinde yer alan 936 numaralı parselin bir kısmının 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı ile "Sağlık Tesis Alanı" imar hattının Antakya İlçesi, 2. Mıntıkada bulunan 800 numaralı parsele çekildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi, 2. Mıntıkada bulunan 800 numaralı parselde planlı "Sağlık Tesis Alanı" kullanımının parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.07.2020 tarih ve 49 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı esas olmak üzere ***uygun olduğuna*** *karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. "*

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ	**Yasin TAŞAR**	**Ramazan ALPASLAN**
Hatay Büyükşehir Belediyesi	**Katip Üye**	**Katip Üye**
Meclis Başkanı	**(İmza)**	**(İmza)**
(İmza)		

ASLI GİBİDİR
Meltem OKUR KAMACI
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2020-59
Karar Tarihi ve No : 25.11.2020-961
Dosya Numarası : 31.00.1830

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Antakya İlçesi'nde, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2009 tarih ve 4626 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenen Hazine mülkiyetine ait, tapunun 2. Mıntıka, 800 nolu parsele yönelik Antakya Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 49 sayılı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarih ve 181 sayılı kararları ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliğinin değerlendirmesi talebine ilişkin, Antakya Belediye Başkanlığının 20.10.2020 tarih ve 15906 sayılı yazısı, Kurulumuzun 30.01.2020 tarih ve 463 sayılı kararı, Antakya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2019 tarih ve E.20495 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.11.2020 tarih ve 468743 sayılı inceleme raporu okundu ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Hatay İli, Antakya İlçesi'nde, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2009 tarih ve 4626 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenen Hazine mülkiyetine ait, tapunun 2. Mıntıka, 800 nolu parsele yönelik Antakya Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 49 sayılı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarih ve 181 sayılı kararları ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kanun ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 11. Maddesi uyarınca uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet SELBESOĞLU
(imza)

ASLI GİBİDİR
Mahmut AYDIN
Bölge Kurulu Müd. V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Hatice PAMİR
(imza)

ÜYE
Güzin ÖZGÖNÜL
(imza)

ÜYE
M. Onur DÜKANCI
(imza)

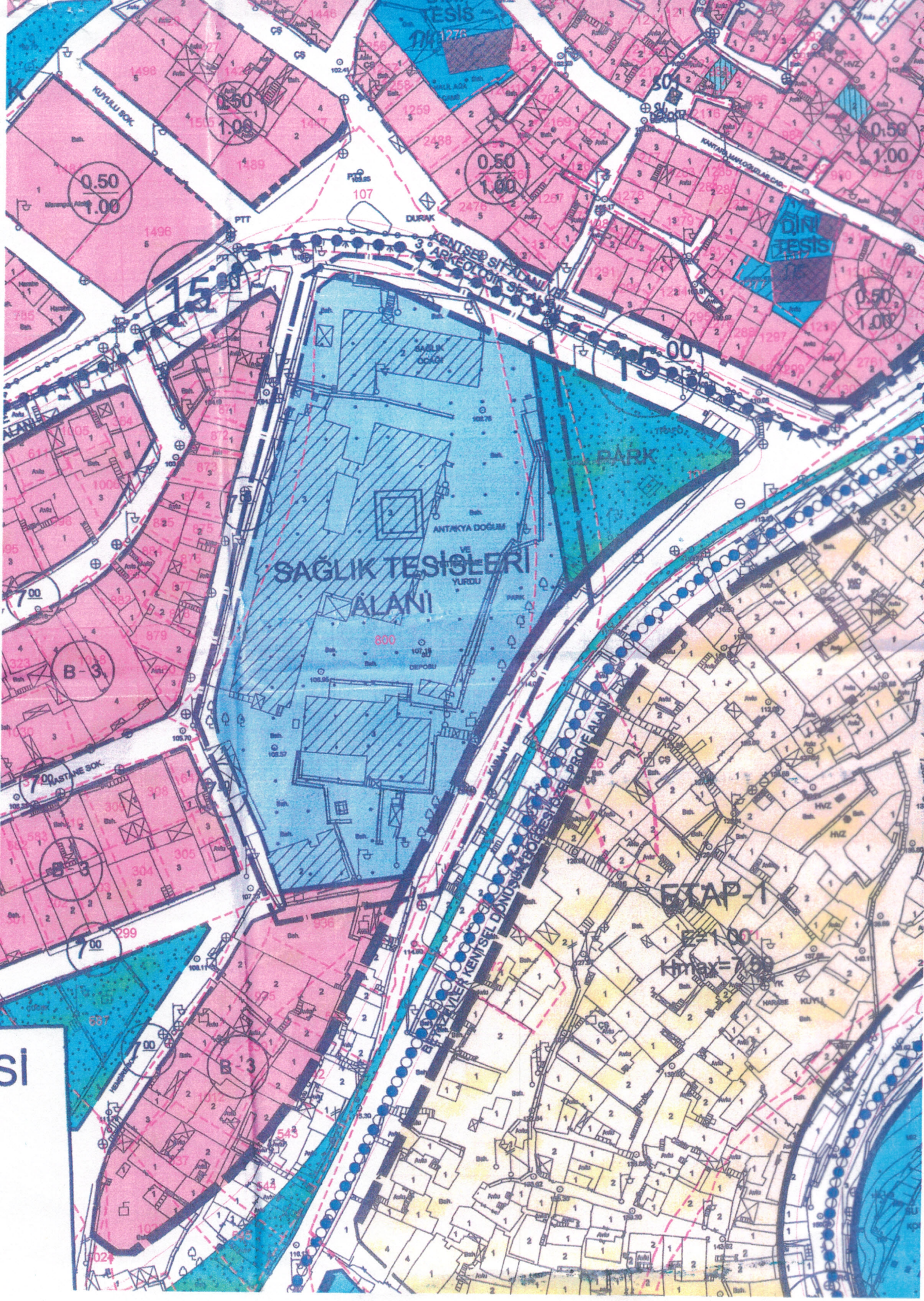
ÜYE
Necran METİN
(imza)

ÜYE
Naki BAYAR
(imza)

ÜYE
Erdem ÇİNKAY
Antakya Belediye Tem.
(imza)

ÜYE
Ayşe ERSOY
Hatay Müze Müdürü
(imza)

ÜYE
Ratibe BUĞRAHAN
Hatay Büyükşehir Belediye Tem.
(imza)


SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
ANTAKYA DOĞUM VE YURDU
SAĞLIK OCAĞI
DEPOBU
PARK
DİNİ TESİS
TESİS
DURAK
PTT
KUYULU SOK.
KASTANE SOK.
KENTSEL SİT ALANI
3 ARKEOLOJİK SİT ALANI
ETAP-1
E=1.00
Hmax=7.50
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE ALANI
B-3
0.50
1.00
15.00
7.00