

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının ayınıdır.


M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

Karar Tarihi :12/08/2020

SAYI : 155

KONU : Antakya İlçesi Maşuklu Mah.
3541 ada 5 Numaralı Parselde
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı U.İ.P değişikliği

Belediye Meclisimizin 10.07.2020 Tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 gün ve 36 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi, Maşuklu Mahallesiinde bulunan 3541 ada 5 numaralı parseldeki Eğitim Tesis Alanının (İlköğretim Alanı) yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 22.04.2020 tarih ve 33 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisimizin 10.07.2020 Tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 gün ve 36 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi, Maşuklu Mahallesiinde bulunan 3541 ada 5 numaralı parseldeki Eğitim Tesis Alanının (İlköğretim Alanı) yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 22.04.2020 tarih ve 33 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Maşuklu Mahallesiinde bulunan 3541 ada 5 numaralı parsel 09.05.2007 gün ve 2663 sayılı kurul kararı ile kesinleşen koruma amaçlı imar planında 3. Derece arkeolojik sit alanının içerisinde kısmen imar yolu, kısmen de Eğitim Tesis Alanı olarak planlıdır. Parselin doğusunda bulunan imar yolundan 5 metre, diğer yollardan 10 metre, Taks: 0.40 yapılaşma koşulları bulunmaktadır. Teklif edilen plan tadilatı ile; Çekme mesafeleri imar yollarında 5 metre, Yençok:15.00 metre, E:1.00 yapılaşma koşullarında Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim Tesis Alanı) amaçlı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi, Maşuklu Mahallesiinde bulunan 3541 ada 5 numaralı parseldeki Eğitim Tesis Alanının (İlköğretim Alanı) yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 22.04.2020 tarih ve 33 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına Esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAS
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Ramazan ALPASLAN
Katip Üye
(İmza)

Ramazan DEMİRER
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müd.

GULAMA YA-
ARAFINDAN
DAJ SONUÇLARI-
A KURULUNA İLETİ-

KÜLTÜR VE
3194 SAYILI
NSAL PLANLAR
DİR.

RINI KORUMA
MELİKLER İLE
İLE ÇELİŞME-

