

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının ayıdır.


M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

SAYI : 152

Karar Tarihi : 12/08/2020

KONU : Antakya İlçesi, Günyazı Mah.
2648 Numaralı Parselde
1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği

Belediye Meclisimizin 10.07.2020 Tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 gün ve 33 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesi içinde bulunan 2648 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2020 tarih ve 24 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisimizin 10.07.2020 Tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2020 gün ve 33 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay ili, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesi içinde bulunan 2648 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2020 tarih ve 24 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesi içinde bulunan 2648 numaralı parsel Antakya Belediye Meclisinin 03.03.2014 gün ve 87/2 sayılı kararı ile E:1.60, Hmax: serbest yapı nizamında yönetim merkezi olarak planlanmıştır. Antakya İlçesi, Günyazı mahallesi içinde bulunan 2648 numaralı parsel Antakya Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 71, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarih ve 270 sayılı kararları ile onaylanan plan değişikliğinde Yençok 7 kat emsal değerinin ise selven E:1.00 yazıldığı ve emsal değerinin E:1.60 olarak düzeltilmesine amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesi içinde bulunan 2648 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.03.2020 tarih ve 24 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.07.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Ramazan ALPASLAN
Katip Üye
(İmza)

ASLI
Ramazan DEĞİREKİN
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

01	a	b	a	
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

a	b	c	b
d	c	d	c
		a	b
		b	c

