

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

2021
M. Abdülkadir ALKAL
Meclis ve Encümen Şuâ
Müdür Vekili

SAYI : 190
KONU : Antakya İlçesi, Kavutçu Mah. bulunan
213 ada 1 numaralı Parselin 1/1000 Ölçekli U.İ.P

Karar Tarihi :09/07/2021

Belediye Meclisimizin 09.06.2021 Tarih ve 141 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2021 gün ve 213 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Antakya İlçesi, Kavutçu Mahallesiinde bulunan 213 ada 1 numaralı parsel ile tapulama harici alanın "İbadet Alanı (Cami)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 21.05.2021 tarih ve 45 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 29.06.2021 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Belediye Meclisimizin 09.06.2021 Tarih ve 141 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2021 gün ve 213 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Antakya İlçesi, Kavutçu Mahallesiinde bulunan 213 ada 1 numaralı parsel ile tapulama harici alanın "İbadet Alanı (Cami)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 21.05.2021 tarih ve 45 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Kavutçu Mahallesiinde bulunan 213 ada 1 numaralı parsel ile parsel dışında bulunan tapulama harici alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" olarak planlıdır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile tadilata konu alanının çekme mesafeleri her yönden 5 metre, TAKS:0.40, E:1.20, Yençok:6:50m yapılaşma koşullarında "İbadet Alanı (Cami)" olarak planlanmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Kavutçu Mahallesiinde bulunan 213 ada 1 numaralı parsel ile tapulama harici alanın "İbadet Alanı (Cami)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 21.05.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 29.06.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.07.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet Fedai YÜCEDAL
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan V.
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Bircan KOLMAN
Katip Üye
(İmza)

HATAY – ANTAKYA İLÇESİ – KAVUTÇU MAHALLESİ
213/1 NOLU PARSEL VE TAPULAMA HARİCİ ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

