

Karar Tarihi :25/11/2020

SAYI : 278

KONU : Antakya İlçesi, Üçgedik Mahallesi
256 ada 5 numaralı parselin ve 256 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin
1/1000 ölçekli U.İ.P değişikliği

Belediye Meclisimizin 12.11.2020 Tarih ve 219 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2020 gün ve 121 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Üçgedik Mahallesi bulunan 256 ada 5 numaralı parselin "Depolama Alanı", 256 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin "Toptan Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 08.10.2020 tarih ve 85 sayılı karar ve eki planın onaylanması talebini içeren İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; "Belediye Meclisimizin 12.11.2020 Tarih ve 219 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2020 gün ve 121 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Üçgedik Mahallesi bulunan 256 ada 5 numaralı parselin "Depolama Alanı", 256 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin "Toptan Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 08.10.2020 tarih ve 85 sayılı karar ve eki planın onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Üçgedik Mahallesi bulunan 256 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Antakya İlçesi, Üçgedik Mahallesi bulunan 256 ada 5 numaralı parselin E: 0.60, Yençok: 9.50 metre yapılaşma koşullarında "Depolama Alanı", 256 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin E: 0.60, Yençok: 15.50 metre yapılaşma koşullarında "Toptan Ticaret Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak "Toptan Ticaret Alanı" için yapılaşma koşullarının E: 0.60, Yençok: 9.50 metre, Taks:0.40 olarak, plan paftası lejantında Toptan Ticaret Alanı gösteriminin "Toptan Ticaret Alanı, Tarım Ürünleri İşleme ve Paketleme Alanı" olarak düzeltilmesi, plan hükümlerinin Toptan Ticaret Alanı başlıklı bölümünün 2.2. maddesinin "Bu alanlarda tarımsal amaçlı ambalajlama, paketleme, işleme, ticari gıda depoları ve alım-satım yapılabilir" şeklinde değiştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Üçgedik Mahallesi bulunan 256 ada 5 numaralı parselin "Depolama Alanı", 256 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin "Toptan Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 08.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. *Takdir Meclisindir.*"

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2020 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Ramazan ALPASLAN
Katip Üye
(İmza)

ASLI
Ramazan ALPASLAN
Şehir Plancısı
İmar ve Şeh. Müdürlüğü

A24

DERE

A25

BAG BAÇE YOLU

ANTAKYA İKİNDERUN KARYOLU

BÜYÜKDALYAN

