

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/828 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mah. 1845 Ada 16 Parselde Kayıtlı, 1.679,22 m² Yüzölçümlü, "Arsa" Nitelikli Ana Taşınmazda, Kat İrtifaklı, Tam Hisseli, 273/16800 Arsa Paylı, B Blok 2. Kat 11 Nolu Bağımsız Bölümdeki "KONUT" Nitelikli Taşınmazdır.

Ana Gayrimenkulün Özellikleri : Söz konusu taşınmazın yer aldığı bina 2 borum kat + zemin kat+asma kat + 7 adet normal kat + çatı katından ibaret ve betonarme karkas niteliğindedir. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina asansörlü ve doğalgaz kombilidir. Merdivenler mermer kaplamalıdır. Demir dış kaplıdır. Yapı yeni tamamlanmış ve daireler henüz kullanılmaya başlanmamıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkında Tebliğe göre 4. Sınıf A Grubu yapılarıdır.

Bağımsız Bölümün Özellikleri : Söz konusu taşınmaz, apartmanın 2. katında yer almaktadır. 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc ve holden ibarettir. Çelik dış kapılı, pvc pencerelidir. İç kapılar ahşap doğramadır. Sıvalı ve boyalıdır. Odalarda yerler laminant parke, koridor ve ıslak mahallerde ise seramik döşeme kaplaması ile kaplıdır. Banyo ve wc duvarları tavana kadar seramik kaplamalıdır. Yatak odasında ebeveyn banyosu yer almaktadır. Mutfak dolapları laminant ve tezgâhları suni mermerdir. Daire net alanı 155,00m² dir.

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2018 tarih ve 7207 sayılı yazısı ekinde yer alan ve Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde kain, 1845 ada, 16 parsel nolu taşınmazı da içeren imar plan örneğinde, söz konusu taşınmazın ayrıntı nizam 8 kata izinli olduğu belirtilmiştir.

Adres : Odabaşı Mah. 75.Yıl Bulvarı, Zeytuni Apartmanı Kat:2 Daire:11 Antakya/HATAY

Kıymeti : 293.880,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 10/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 06/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı. Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mah. 1845 Ada 16 Parselde Kayıtlı, 1.679,22 m² Yüzölçümlü, "Arsa" Nitelikli Ana Taşınmazda, Kat İrtifaklı, Tam Hisseli, 273/16800 Arsa Paylı, B Blok 4. Kat 17 Nolu Bağımsız Bölümdeki "KONUT" Nitelikli Taşınmazdır.

Ana Gayrimenkulün Özellikleri : Ana gayrimenkul özellikleri 1 nolu taşınmazla aynıdır.

Bağımsız Bölümün Özellikleri : Söz konusu taşınmaz, apartmanın 4. katında yer almaktadır. 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc ve holden ibarettir. Çelik dış kapılı, pvc pencerelidir. İç kapılar ahşap doğramadır. Sıvalı ve boyalıdır. Odalarda yerler laminant parke, koridor ve ıslak mahallerde ise seramik döşeme kaplaması ile kaplıdır. Banyo ve wc duvarları tavana kadar seramik kaplamalıdır. Yatak odasında ebeveyn banyosu yer almaktadır. Mutfak dolapları laminant ve tezgâhları suni mermerdir. Daire net alanı 155,00m² dir.

İmar Durumu : İmar durumu 1 nolu taşınmaz ilanında belirtilmiştir.



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2018/829 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Odabaşı/Kavaslı Mah. 46 cilt 4527 sayfa 1845 ada 16 parselde kayıtlı 1679,22m2 yüzölçümlü B blok 7.Kat+Çatıarapiesi katı 25 nolu bağımsız bölümdeki 474/16800 arsa paylı kat irtifaklı tam hisseli dubleks konut nitelikli taşınmazdır.

Özellikleri : Ana Gayrimenkulün Özellikleri: Söz konusu taşınmazın yer aldığı bina 2 borum kat + zemin kat + asma kat + 7 adet normal kat + çatı katından ibaret ve betonarme karkas niteliğindedir. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina asansörlü ve doğalgaz kombilidir. Merdivenler mermer kaplamalıdır. Demir dış kaplıdır. Yapı yeni tamamlanmış ve daireler henüz kullanılmaya başlanmamıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkında Tebliğe göre 4. Sınıf A Grubu yapılarıdır. B.Blok 7.Kat + çatı arası piyesi 25 Nolu Bağımsız Bölümün Özellikleri: Söz konusu taşınmaz, apartmanın 7. kat + çatı arası piyesinde yer almaktadır. Dairenin alt katında 3 adet oda, banyo ve hol, üst katında bir adet salon, wc, kiler ve mutfak yer almaktadır. Yine bina son katında yer alan üstü açık teras dairenin kullanımındadır. Dairenin her iki katında da çelik dış kapı bulunmaktadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Sıvalı ve boyalıdır. Odalarda yerler laminant parke, koridor ve ıslak mahallerde ise seramik döşeme kaplaması ile kaplıdır. Banyo ve wc duvarları tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak dolapları laminant ve tezgâhları suni mermerdir. Daire net alanı 269m2'dir.

Adresi : Odabaşı/Kavaslı Mah. 75.Yıl Bulvarı Zeytuni Apt. Kat:7 Daire:25
Antakya / HATAY

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığının 27/08/2018 tarih 7208 sayılı yazısı dosyamızdadır.

Kıymeti : 510.154,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 28/02/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 26/03/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/1096 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Hatay ili , Antakya ilçesi Çekmece/Akasya Mahallesi 392 Ada 14 parselde kayıtlı 303,65 m2 alanlı ARSA vasıflı ana taşınmazda 90/303 arsa paylı 3. Kat Çatı Arası Piyesi 4 nolu bağımsız bölümdeki Dublex Daire nitelikli TAM hisseli taşınmazdır.

Ana Gayrimenkul Fiziki Özellikleri: Değerlemeye konu olan taşınmazın bulunduğu bina 3/B yapı sınıfında, Ayrık Nizamda Zemin+ 3 Normal Kat+ Çatı katı olarak inşa edilmiştir. Antakya Tapu Müdürlüğü'nde incelenen bila onay tarihli kat irtifakı projesine göre binanın Zemin Kat+3 Normal Kat+Çatı arası piyesinden oluştuğu görüşmüştür.

Zemin katta 1 adet daire, 1. Ve 2. Katta 1 er adet dair, 3 Katta dublex daire mevcuttur. Dış cephesi sıvalı, boyalı, mantolamalı. Ana merdiven mermer kaplamalı ve aliminyum korkulukludur. Bina Girişi yerler ve duvarlar mermer, kapı demir kapılıdır. Yapıda asansör ve kalorifer sistemi mevcuttur.

4 Nolu Bağımsız Bölüm Özellikleri: Değerleme konusu 3. Kat 4 nolu bağımsız bölüm DUBLEX DAİRE niteliğindedir. 3. Katta yer almaktadır. 4 cephesi de açıktır. Güney-Doğu cephesi yol tarafına bakmaktadır

Projesine göre; net alanı 107 m2, brüt alanı ise 115 m2 ye sahiptir. 2 Yatak Odası, 1 salon, 1 oturma odası, 1 mutfak, 1 wc, 1 banyo ve 4 adet balkon mevcuttur.

Yerinde ise Dublex Daire 2 farklı daireye dönüştürülmüştür. Projesinde çatı olarak yer alan bölümler kapalı alana çevrilmiştir. Keşif sırasında her iki daireninde farklı kişiler tarafından kullanıldığı görülmüştür. Yeni oluşan her daire 2 Yatak Odası, 1 salon, 1 oturma odası, 1 mutfak, 1 wc, 1 banyo ve 3 adet balkondan oluşmaktadır.

Yeni oluşan her bir dairenin net alanı 95 m2 Brüt alanı ise 138 m2 dir.

Taşınmaz yerler karo seramik, pencereler PVC, kapılar ahşaptır. Giriş kapısı çelik kapı, tavanlar sıvalı boyalı ve kartonpiyerlidir. Mutfak dolabı ve güneş enerjisi sistemi mevcuttur. Asansörlü ve Kaloriferlidir. Keşif sırasında mesken amaçlı kullanıldığı görülmüştür.

İmar Durumu: Antakya Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.11.2018 tarih ve 2057 sayılı yazısı ve eklerine göre;; Hatay ili , Antakya ilçesi Çekmece/Akasya Mahallesi 392 Ada 14 parselde kayıtlı AYRIK NİZAM 4 KAT yapılaşma koşullarına sahiptir.

Adres Bilgileri: Hatay ili , Antakya ilçesi Çekmece /Akasya Mahallesi 392 Ada 14 parsel Antakya/HATAY

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir

1. Satış Günü : 03/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 30/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32 ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/552 TLMT.

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 17/01/2019

Fahri UYUR
İcra Müdür Yardımcısı
41256

1.İhale Tarihi : 06/03/2019 günü, saat 11:00 - 11:05 arası.				
2.İhale Tarihi : 03/04/2019 günü, saat 11:00 - 11:05 arası.				
İhale Yeri : İskenderun Yolu Üzeri Ladin Mobilya Yanı Doctervass -Antakya/Hatay				
No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	1.500,00	1	%18	1 Adet Bilgisayar Siyah renkli Toshiba marka dizüstü bilgisayar
2	1.500,00	1	%18	1 Adet Bilgisayar Siyah renkli HP marka dizüstü bilgisayar
3	1.500,00	1	%18	1 Adet Araç ekranı Android Araç ekranı (Wolksvagen grubu araçlar için)
4	4.500,00	1	%18	1 Adet Panel Audi A4 Gösterge paneli
5	2.000,00	1	%18	1 Adet Beyin Q7 Konfor Beyni
6	1.500,00	1	%18	1 Adet Kontrol GolfCruze kontrol
7	1.000,00	1	%18	1 Adet Gösterge Seat Leon gösterge
8	500,00	4	%18	4 Adet Zenon Ampul Osram Zenon ampul (Tanesi 125 TL)
9	1.000,00	1	%18	1 Adet Far Modülü Mitsubishi Marka B8 Far Modülü
10	1.500,00	1	%18	1 Adet Navigasyon Kontrol Ünitesi A6 - Q7 araçlar için AS navigasyon kontrol ünitesi

(İİK m.114/1, 114/3)



* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden NSzOEio - drb06g+ - 4gtEzrK - CNYkOW= ile erişebilirsiniz.

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2018/93 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi 1.Mıntka/General Şükrü Kanatlı Mah. 31 cilt 3048 sayfa 1991 ada 2 parselde kayıtlı 558,91m2 yüzölçümlü B Blok 1.kat 1 nolu bağımsız bölümdeki 10/160 arsa paylı kat irtifaklı daire nitelikli tam hisseli taşınmazdır.

Özellikleri : Ana Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri: Geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak düz bir yapıya sahip olup, yol kotundadır.Zemin +6 kat şeklindedir. Zemin katta 2 işyeri ve her kat 2 dairedir. Yalıtımsız, Asansörlü ve Çatılıdır. İç merdivenleri mermer ve korkuluklar demirdir. 3B Yapı sınıfındadır. 28 yıllık bina olup %25 yıpranma alınacaktır. Bağımsız Bölüm Fiziksel Özellikleri: Daire Doğu, Güney ve kuzey cephelidir. Ana yola bakmaktadır. Salon, mutfak, 3 oda, banyo ve WC şeklinde tasarlanmış olup, fiili durumda, mutfak yeri ofis olarak, banyo yeri açık mutfak nişi şeklinde, dizayn edilmiş ve daire ofis olarak kullanılmaktadır. Yerler koridorlarda seramik ve diğer mekânlarda laminant parkedir. WC duvarları tavana kadar seramiktir. Pencere ve kapılar ahşaptır. Mutfak nişi alt dolabı laminat ve tezgâhı suni mermerdir. Daire alanı 137m2'dir.

Adresi : General Şükrü Kanalı Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Cad. Cad. Orman Müdürlüğü Karşısı, Antakya / HATAY

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığının 13/09/2018 tarih 7660 sayılı yazısı dosyamızdadır.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 04/03/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 29/03/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32 ANTAKYA / HATAY

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi 1.Mıntka/General Şükrü Kanatlı Mah. 31 cilt 3060 sayfa 1991 ada 2 parselde kayıtlı 558,91m2 yüzölçümlü zeminasma kat 13 nolu bağımsız bölümdeki 30/160 arsa paylı kat irtifaklı daire nitelikli tam hisseli taşınmazdır.

Özellikleri : Bölüm Ana Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri: Geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak düz bir yapıya sahip olup, yol kotundadır. Zemin +6 kat şeklindedir. Zemin katta 2 işyeri ve her kat 2 dairedir. Yalıtımsız, Asansörlü ve Çatılıdır. 3B Yapı sınıfındadır. 28 yıllık bina olup %25 yıpranma alınacaktır. Bağımsız Bölüm Fiziksel Özellikleri: dükkân yol kotundadır. İşlek bir cadde üzerindedir. Güney, Doğu ve Kuzey cephelidir. İç merdivenle asma kata çıkılmaktadır. Ön ve yan cephesi camekan ve alüminyumdur. Yerler seramik ve doğramalar PVC'dir. İç merdiveni doğal granit, korkuluklar cam ve kromdur. Dükkân ait projede zemin katın 140 ve asmatın 70m2 olduğu ve toplamda 210m2 olarak görülmektedir. Fiilen 14 nolu bağımsız bölüm iç merdiveni iptal edilerek, Asma katı 13



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2017/7 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Defne İlçesi Çekmece Mah. 9 cilt 803 sayfa 6696 parselde kayıtlı 707m2 yüzölçümlü A Blok 4.kat 9 nolu bağımsız bölümdeki 1/10 arsa paylı kat mülkiyetli tam hisseli mesken nitelikli taşınmazdır.

Özellikleri : Parselin Fiziki Özellikleri: Geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak düz bir yapıya sahip olup, yol seviyesindedir. Bölge sosyo ekonomik açıdan orta ve alt gelir düzeyi gurubuna hitap eden yerleşim bölgesindedir. Bölgede teknik altyapı ve belediye hizmetleri tamdır. Ana Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri: Zemin -4 kat şeklindedir. Her katta 2 daire olmak üzere 10 dairedir. Bina çatılı, asansörsüz ve yalıtımsızdır. Bina merdivenleri ve sahanlıklar mermer, merdiven korkulukları demirdir. Bina doğal gazlıdır. Bina 1993 yılı ruhsatlı olup, %25 yıpranma düşülecektir. 3 B yapı sınıfındadır. Bağımsız Bölüm Bilgileri: 4. Kat, 19 nolu bağımsız bölüm, Batı, Güney ve kuzeye cephesi bulunmaktadır. Daire son kattadır. Salon, 3 oda, mutfak, banyo ve WC şeklindedir. Yerler karo mozaik, Pencere Doğramaları PVC, kapılar paneldir. Mutfak laminat ve tezgâh suni mermerdir. Mutfak, WC ve Banyo tavana kadar seramiklidir. Dış kapı ahşap ve üzerinde mazgallı kapı mevcuttur. Daire sobalı olup, apartmanda doğalgaz mevcuttur. Daire dış duvarlarında rutubet mevcuttur. Daire 130m²'dir.

Adresi : Esenlik Mah. Ahmet Sümer Cad. Bilgi Apt. No:22 Kat:4/19 Antakya / HATAY

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığının 20/09/2017 tarih 6643 sayılı yazısı dosyamızdadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 28/02/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 26/03/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32 ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2018/24001 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Güzelburç Mah. 27 cilt 2578 sayfa 3298 ada 15 parselde kayıtlı 842,79m² yüzölçümlü 1.kat 8 nolu bağımsız bölümdeki 70/800 arsa paylı kat irtifaklı tam hisseli mesken nitelikli taşınmazdır.

Özellikleri : Ana Gayrimenkul Fiziki Özellikleri: Değerlemeye konu olan taşınmazın bulunduğu bina 3/A yapı sınıfında, Ayrık Nizamda Zemin+ Asma Kat+ 1. Kat olarak inşa edilmiştir. Antakya Tapu Müdürlüğü'nde incelenen bila onay tarihli kat irtifakı projesine göre binanın Zemin+ Asma Kat+ 1. Kat olduğu görülmüştür. Zemin katta 5 adet işyeri , 1 adet odunluk, Asma Katta 4 adet işyeri 1 adet daire ve 1. Katta 3 adet daire mevcuttur. Dış cephesi sıvalı, boyalı, Ana merdiven mermer kaplamalı ve demir korkulukludur. Bina Giriş kapısı demir kapıdır. 8 Nolu Bağımsız Bölüm Özellikleri: Değerleme konusu 1. Kat 8 nolu bağımsız bölüm DAİRE niteliğindedir. 1. Katta yer almaktadır. Kuzey-Batı ve Güney- Batı cephelidir. Bina ana merdiveninde çıkıldığında merdivenin sağ tarafında yer almaktadır. Projesine göre net alanı 155m², brüt alanı ise 180m² ye sahiptir. 3 Yatak Odası, 1 salon ve mutfak birlikte, 1 wc, 1 banyo ve 2 adet balkon mevcuttur. Taşınmaz yerler karo seramik, pencereler PVC, kapılar ahşaptır. Giriş kapısı çelik kapı, tavanlar sıvalı boyalı ve kartonpiyerlidir. Mutfak dolabı ve güneş enerjisi sistemi mevcuttur. Soba ile ısınlmaktadır. Keşif sırasında mesken amaçlı kullanıldığı görülmüştür.

Adresi : Güzelburç Mah. Antakya / HATAY

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığının 28/11/2018 tarih 9633 sayılı yazısı dosyamızdadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 28/02/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 26/03/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32 ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2017/35373 ESAS

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyenine gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 11/01/2019

Kadir KARAGÖZ
İcra Müdür Yardımcısı
94343

1.İhale Tarihi	: 21/02/2019 günü, saat 10:45 - 10:50 arası.			
2.İhale Tarihi	: 08/03/2019 günü, saat 10:45 - 10:50 arası.			
İhale Yeri	: EFENUR OTOPARKI - Narlıca mah. Süleyman Demirel cad. no: 58			
Mevki:	Tuvtürk muayene istasyonu civarı ANTAKYA / HATAY			
No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	17.500,00	1	%1	31 D 6918 Plakalı, OPEL Marka, CORSA 1.5 HB DTI Tipli, 2000 Model. Gri renkli, Dizel yakıtlı, Manuel vitesli otomobildir. Aracın camlarının tamamının sağlam olduğu, ön sol dikiz aynasının kırık olduğu, ön sağ dikiz aynası kapağının yerinden çıkmış olduğu, sol arka stop lambasının kırık olduğu, aracın muhtelif yerlerinde çizikler ve boya aşınmalarının olduğu, arka sağ tekerde diğer jantlardan farklı olarak demir jant bulunduğu, sol arka tekerleğin havasına inmiş olduğu, mevcut lastiklerinin normal olduğu, bagaj kapısında ezilme olduğu tespit olunmuştur. Aracın anahtarı ve ruhsatı yoktur.

(İİK m.114/1, 114/3)



* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden UQ4eBx4 - vQsro+x - fna90t5 - noLWeE= ile erişebilirsiniz.

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2014/31037 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Güzelburç Mah. 90 cilt 8841 sayfa 3335 ada 4 parselde (eski 6566 parsel) kayıtlı 1638,79m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın 942/1639 borçlu hissesi satışa konu edilecektir.

Özellikleri : Parselin Fiziki Özellikleri: Geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak düz bir yapıya sahip olup, yol seviyesindedir. Bölge sosyo ekonomik açıdan orta ve alt gelir düzeyi gurubuna hitap eden yerleşim, tarım ve ticari bölgesindedir. Bölgede teknik altyapı ve belediye hizmetleri tamdır. Ana Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri: Parsel üzerinde 2 adet tek katlı betonarme EV ile bir adet yığma briketten AHIR bulunmaktadır. 1.EV: Parselin ortasında yer almaktadır. Tek katlı betonarmedir. Çatısız ve yalıtımsızdır. Salon, 2 Oda, mutfak, banyo ve WC den ibarettir. Dış kapı demir ve pencereleri ahşaptır. İçi dışı sıvalı ve boyalıdır. Bina 110m² ve yaklaşık 20 yıllıktır. 2.EV: Parselin doğusunda yer almaktadır. Tek katlı betonarmedir. Çatısız ve yalıtımsızdır. Dış kapı ve pencereleri ahşaptır. Bir odası kaba inşaat halindedir. Bina 50m² ve yaklaşık 25 yıllıktır. 3.AHIR: Parselin kuzey kısmında yer almaktadır. Tek katlı yığma yapılı, briket duvarlı ve üstü Marsilya tipi kiremitlidir. Sıvasız ve yer döşemesi betondur. Kapıları ahşaptır. 60m² alana sahip ve 20 yıllıktır. Taşınmazın üzerinde değişik türlerde 22 adet ağaç vardır.

Adresi : Güzelburç Mah. İnönü Cad. No:47 Antakya /HATAY

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığının 20/09/2017 tarih 6659 sayılı yazılarına göre; parsel Belediyemiz sınırları içerisinde, Uygulama İmar Planı olmayan alana rastlamaktadır.

Kıymeti : 481.314,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 28/02/2019 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 26/03/2019 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

